

ЮРІЙ КОВАЛЬСЬКИЙ: СЛІД ПЕРЕОСМИСЛИТИ РОЛЬ ФДМУ

В ПРОЦЕСІ РЕГУЛЮВАННЯ РИНКУ ОЦІНКИ

28 липня 2015 року

Запропоновані норми проекту Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів з оцінки майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» хоча і вирішують багато болючих питань, проте не змінюють ідеологію регулювання оціночної діяльності, а, отже, не дають повною мірою використовувати потенціал саморегулювних організацій оцінювачів для досягнення однієї з цілей дерегуляції – економії бюджетних коштів.





Асоціація Спеціалістів Банківської Оцінки

м. Одеса, вул. Мала Арнаутська, 88, кв.18, тел/факс (048) 734-20-
ЄДРПОУ 35567340

Вих. № 22-07/02/15 від 22.07.2015р.

Голові Фонду державного
Білоусу І.О.

Шановний Ігор Олегович!

У рамках проведення громадського обговорення на офіційно опубліковано проект Закону України "Про внесення змін до деяких за щодо оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності в підготовлений з метою реалізації завдань Коаліційної угоди депутат Верховній раді України VIII скликання. Члени Асоціації спеціалістів б України уважно вивчили запропонований проект та сформували вдосконалення його норм, які ми надамо Фонду державного майна до 30.

Також вважаємо потрібним висловити свою підтримку спрямованому на підвищення якості оцінки та дерегуляцію і демон оціночних послуг. Ми вважаємо, що норми, закладені у запропонованому перш за все, є позитивним сигналом усьому ринку оцінки, який свідчи ФДМУ до реформ, а, отже, зважаючи на Ваші заяви щодо необхідності оціночній діяльності, маємо надію, що вони носитимуть кардинальний ха

Хочемо звернути Вашу увагу на те, що запропоновані норми вирішують багато болючих питань, однак не змінюють ідеологію регул діяльності, а отже не в повній мірі використовують потенціал саморегул

Звісно, для таких змін треба не лише трансформувати Наглядову регулятор, а й переосмислити роль ФДМУ у процесі регулювання ринку погляд ФДМУ потрібно наділити повноваженнями та функціоналом, регулювання роботи СРОО та їх об'єднання (Наглядової ради). При важливо, для забезпечення незалежності оціночних суджень при роботі майном, максимально дистанціювати його працівників від взаємодії з СОД. Практично єдиним органом, де співробітники ФДМУ мають оцінювачами, повинна бути Наглядова рада, склад якої можливо принципом, запропонованим у Проекті.

Таким чином, головними завданнями ФДМУ, у сфері регулювання

- надання статусу саморегульвних організацій оцінювачів об'єднанням
- нагляд за діяльністю СРОО
- створення здорової конкуренції між СРОО
- розвиток інфраструктури для консолідації зусиль оцінювачів відкритого і конкурентного ринку

Такі ж функції, як сертифікація, ведення реєстрів, контроль якості підготовки, а також моніторинг якості роботи оцінювачів необхідно передати раді.

В.о. Голови Правління
ГО "Асоціація Спеціалістів
Банківської Оцінки України"



Ю. Ков

