

## Програма для нормативної грошової оцінки земель населених пунктів

Державний науково-дослідний інститут автоматизованих систем в будівництві (ДНДІАСБ) для всіх фахівців, які займаються нормативною грошовою оцінкою земельних ділянок, що використовуються під забудову або для сільськогосподарських угідь, пропонує програму ТеренГІС версії 2.

Програма ТеренГІС версії 2 є інформаційно-технологічною системою для фахівців, які займаються нормативною грошовою оцінкою земельних ділянок, що використовуються під забудову або для сільськогосподарських угідь. Програма дозволяє створити професіональний рівень підготовки та виконання роботи з використанням сучасних геоінформаційних технологій. Реліз програми для поставки користувачам є настільним варіантом. Робота з програмою виконується на окремому персональному комп'ютері з встановленою операційною системою Windows 2000, Windows XP, Windows Vista. Для підготовки документів до друку необхідно мати встановлену програму MS Word версії 97 або вище. Вихідні документи на оцінювану земельну ділянку автоматично формуються програмою. Для попереднього перегляду сформованих програмою документів у вигляді xml-файлів необхідно мати на комп'ютері встановлений Microsoft Internet Explorer версії 5 та вище. Для підготовки документів до друку необхідно мати встановлену програму MS Word версії 97 або вище.

Поставка програми ТеренГІС v.2 замовнику складається з набору файлів програмних модулів та інформаційної бази об'єкту (міста, селища) для нормативної грошової оцінки земельних ділянок. Установка поставки на комп'ютері користувача здійснюється виконавчим Setup-модулем.

Програма ТеренГІС v.2 дозволяє створити інформаційну базу даних об'єкту для нормативної грошової оцінки, виконувати її супровід та редагування. База даних складається з файлів, що тримають в собі атрибутивно-семантичну і картографічну інформацію. Для роботи з картами в програмі ТеренГІС v.2 не використовується окрема картографічна серверна програма типу MapInfo. Для цього розроблені функціональні модулі, які входять в поставку самої програми ТеренГІС v.2. Наповнення карт здійснюється набором шарів картографічних файлів. Шари карт готуються як набір GeoDataSet-файлів у форматах ESRI ArcView, тобто shp, shx, dbf файлів.

Для підготовленої бази даних виконується пошук земельної ділянки по адресному реєстру, по реєстру власників та інший семантичний пошук. Оцінювана земельна ділянка може включати в собі кілька земельних угідь. При підготовці меж земельних угідь контролюється їх вихід за межі земельної ділянки. Для проведення нормативної грошової оцінки ділянки виконується врахування впливу локальних факторів, коефіцієнтів функціонального використання та інвентаризація всіх земельних угідь по часткам агротехнічних груп ґрунтів.

При виконанні оцінки та оформленні документів програмою ТеренГІС v.2 враховуються всі вимоги, затверджені Наказом №18 Держкомзему України від 27.01.2006 "Про Порядок нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та населених пунктів".

Розробник:

Державний науково-дослідний інститут автоматизованих систем в будівництві (ДНДІАСБ), відділ геоінформаційних систем, місто Київ, 2007 рік.

Контактна інформація:

Детальна інформація про програму на Веб-домені <http://landappr.biz.ua>

Адреса і телефон для довідок: 03137, м.Київ, вул.М.Кривоноса, 2А, (044)249-3453

E-mail: [d150@ndiasb.kiev.ua](mailto:d150@ndiasb.kiev.ua) , ICQ - консультація, 395-582-881(dep150)

***Державний науково-дослідний інститут  
автоматизованих систем в будівництві***