

ЩО ЛЕЖИТЬ В ОСНОВІ НИНІШНЬОЇ НОРМАТИВНОЇ

ГРОШОВОЇ ОЦІНКИ УКРАЇНСЬКОЇ ЗЕМЛІ?

06 листопада 2021 року

Остання економічна оцінка української землі була проведена далекого 1988 року. Радянські оцінювачі спирались на таку собі «Загальносоюзну методичку оцінки земель» та «Вказівки про порядок проведення оцінки земель». Всі землі колгоспів та радгоспів оцінювалися за двома аспектами: загальною оцінкою ріллі, багаторічних насаджень, сіножатей, пасовищ і сільськогосподарських угідь в цілому та зокремленою оцінкою ріллі. Власне, саме результати цієї роботи 33-річної давнини лежать в основі нинішньої нормативної грошової оцінки української землі, яка потім впливає на сплату податків тощо. Наскільки ця оцінка адекватна до нинішньої ситуації – питання риторичне, як і те, чому перед відкриттям ринку землі не провели нову.

Що лежить в основі нинішньої нормативної грошової оцінки української землі?

Дуже часто важко зрозуміти, чому, наприклад, пасовища на Вінничині вартують 1 500 гривень, а рівно такі ж ділянки на сусідній Кропивничині оцінюються вчетверо дорожче.

Звісно, враховується і екологічна ситуація, і якість ґрунтів. Але ці показники не дають прямої відповіді на таку величезну цінову різницю.

СКІЛЬКИ КОШТУЄ ЗЕМЛЯ В УКРАЇНІ



* За даними Довідника показників нормативної грошової оцінки сільськогосподарських угідь в Україні станом на перше січня цього року. На інфорграфіці вказана ціна в гривнях за один гектар багаторічних насаджень. Багаторічне сільськогосподарське насадження - це сільськогосподарське угіддя, що використовується під штучно створені деревні, кущові або трав'янисті багаторічні насадження, призначені для отримання врожаю плодово-ягідної, технічної та лікарської продукції, а також для декоративного оформлення територій.

Бібліографія: Довідник показників нормативної грошової оцінки сільськогосподарських угідь в Україні станом на перше січня 2017 року. Державне агентство з питань геоінформаційних систем та картографії. Київ, 2017.

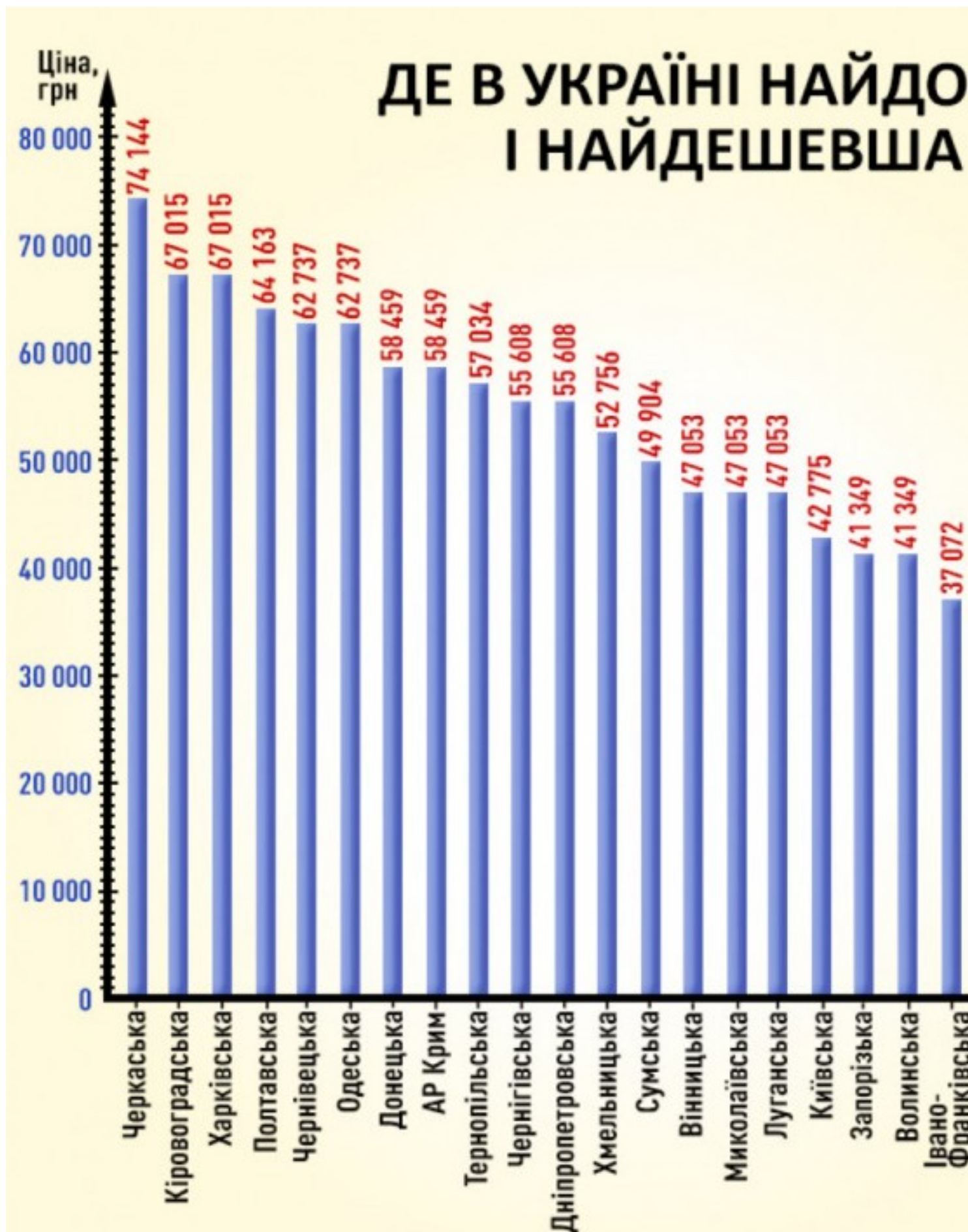
Довідник показників нормативної грошової оцінки сільськогосподарських угідь в Україні станом на 01.01.2021* (гривень за гектар)

№ з/п	Регіон	Рілля перелоги	Багаторічні насадження	Сіножа
1	АР Крим	26 005,00	58 459,98	10 145,00
2	Вінницька область	27 184,00	47 053,16	3 140,30
3	Волинська область	21 806,00	41 349,74	6 039,10
4	Дніпропетровська область	30 251,00	55 608,28	7 971,70
5	Донецька область	31 111,00	58 459,98	7 247,00
6	Житомирська область	21 411,00	35 646,33	5 072,50
7	Закарпатська область	27 268,00	37 072,18	6 522,30
8	Запорізька область	24 984,00	41 349,74	6 039,10
9	Івано-Франківська область	26 087,00	37 072,18	4 831,30
10	Київська область	26 531,00	42 775,60	6 280,70
11	Кіровоградська область	31 888,00	67 015,10	8 696,40
12	Луганська область	27 125,00	47 053,16	8 213,30
13	Львівська область	21 492,00	27 091,21	5 797,60
14	Миколаївська область	27 038,00	47 053,16	8 213,30
15	Одеська область	31 017,00	62 737,54	8 938,00
16	Полтавська область	30 390,00	64 163,40	5 556,00
17	Рівненська область	21 938,00	37 072,18	5 072,50
18	Сумська область	26 793,00	49 904,86	6 522,30
19	Тернопільська область	29 035,00	57 034,13	6 280,70
20	Харківська область	32 237,00	67 015,10	6 280,70
21	Херсонська область	24 450,00	37 072,18	5 314,40
22	Хмельницька область	30 477,00	52 756,57	6 763,50
23	Черкаська область	33 646,00	74 144,37	8 454,80
24	Чернівецька область	33 264,00	62 737,54	5 556,00
25	Чернігівська область	24 065,00	55 608,28	8 696,40

*-значення нормативної грошової оцінки земель

сільськогосподарських угідь відповідно до Закону України «Про

~~Відповідь: 2014 року в Україні була проведена реформа земельної реформи, внаслідок чого була введена грошова оцінка землі. Ця оцінка базується на нормативній грошовій оцінці, яка встановлюється державою на основі даних про ринок землі та інших факторів.~~



* За даними Довідника показників нормативної грошової оцінки сільськогосподарських угідь в Україні станом на перше січня цього року. На інфографіці вказана ціна в гривнях за один гектар багаторічних насаджень. Багаторічне сільськогосподарське насадження – це сільськогосподарське угіддя, що використовується під штучно створені деревні, кущові або трав'янисті багаторічні насадження, призначені для отримання врожаю плодово-ягідної, технічної та лікарської

~~Державна земельна кадастрова служба (ДЗК) України, яка є центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері управління земельними ресурсами, здійснює кадастрову оцінку земельних ділянок на території України. ДЗК використовує метод порівняння, який полягає в порівнянні цін на аналогічні земельні ділянки, що знаходяться в різних районах, з метою визначення справедливої ціни на земельну ділянку, яку оцінюють.~~

[Державна](#)