

ПРАКТИКА ОЦІНКИ НЕРУХОМОГО МАЙНА У ВИПАДКУ СПЕЦІАЛЬНИХ

І СПЕЦІАЛІЗОВАНИХ ОБ'ЄКТІВ ТА ОБ'ЄКТІВ З ОБМЕЖЕНИМ РИНКОМ

11 квітня 2021 року

Нерухоме майно, яке є спеціальним або спеціалізованим чи з обмеженим ринком оцінюється за витратним підходом, оскільки інші методичні підходи не можуть бути застосовані. Розглянемо конкретний випадок оцінки нерухомого майна за витратним підходом, коли земельна ділянка не перебуває у власності і відсутній державний акт на право постійного користування. Виникає питання, як же визначається величина вартості будівель чи споруд з оформленим правом власності, які розташовані на земельній ділянці, що не знаходиться у власності. Особливо це питання актуальне, коли для визначення вартості неможливо застосовувати порівняльний чи дохідний підхід, тобто, коли будівлі чи споруди є спеціальними чи об'єктами незавершеного будівництва. Що ж у цьому випадку? Як визначається вартість такого майна?



ПРАКТИКА ОЦІНКИ НЕРУХОМОГО МАЙНА
У ВИПАДКУ СПЕЦІАЛЬНИХ І СПЕЦІАЛІЗОВАНИХ
ТА ОБ'ЄКТІВ З ОБМЕЖЕНИМ РИНКОМ

© 2015. Усі права захищено. Це документ є власністю автора і не може бути розповсюджений без його дозволу.