

ПРОЕКТ ЗАКОНУ ПРО ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО ДЕЯКИХ ЗАКОНІВ УКРАЇНИ

ЩОДО ПИТАНЬ ОЦІНОЧНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ

04 квітня 2021 року

До Верховної Ради України внесено на розгляд законопроект № 5317 від 30.03.2021 про внесення змін до деяких законів України щодо питань оціночної діяльності. Проектом передбачаються зміни до Земельного кодексу України, Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», Закону України «Про оцінку земель» та Закону України «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності». Метою запропонованих змін є ліквідація практики «фракційної» оцінки нерухомого майна в Україні, яка визначає вартість нерухомого майна як суму вартості землі та земельних поліпшень, впровадження світової практики оцінки нерухомого майна в Україні та створення підґрунтя для коректної роботи модуля Єдиної бази даних звітів про оцінку.



Щодо ліквідації практики «фракційної» оцінки нерухомості

ПРОЕКТ ЗАКОМУ ПОВСЮВАЛЬНА ЗАПІСКА ПОВІДЬВНА ТАБЛИЦЯ