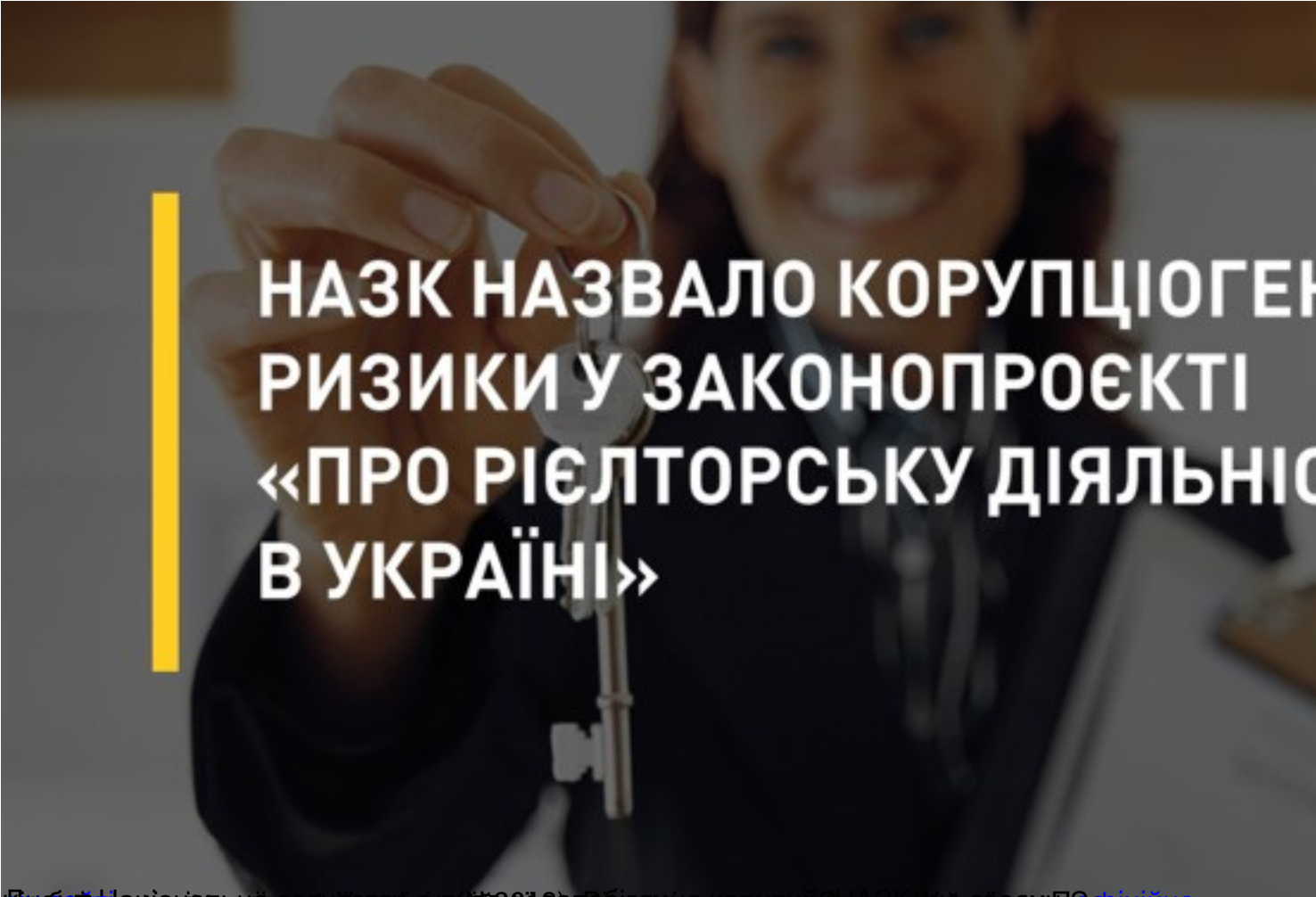


## НАЗК НАЗВАЛО КОРУПЦІОГЕННІ РИЗИКИ У ЗАКОНОПРОЕКТІ

### «ПРО РІЕЛТЕРСЬКУ ДІЯЛЬНІСТЬ В УКРАЇНІ»

16 липня 2020 року

Національне агентство з питань запобігання корупції (НАЗК) провело антикорупційну експертизу проекту Закону України № 3618 «Про ріелтерську діяльність в Україні». Проект закону покликаний окреслити правові засади ріелтерської діяльності, зокрема створення організації, що регулюватиме ринок нерухомості, визначатиме правовідносини між ріелтерами та їхніми клієнтами, а також регламентуватиме операції з нерухомістю. Згідно висновку НАЗК проект Закону містить корупціогенні фактори та потребує суттєвого доопрацювання з урахуванням наведених рекомендацій.



# НАЗК НАЗВАЛО КОРУПЦІОГЕННІ РИЗИКИ У ЗАКОНОПРОЄКТІ «ПРО РІЄЛТОРСЬКУ ДІЯЛЬНІСТЬ В УКРАЇНІ»

[Проблеми з корупцією в Україні: як боротися з нею? | Інформаційний портал НАЗК](#)



## РИЗИКИ ЗАКОНОПРОЄКТУ «ПРО РІЄЛТОРСЬКІ ПОСЛУГИ» які виявила антикорупційна експертиза

**1** Положення про обов'язковість отримання ріелторських послуг порушує конституційне право власника вільно володіти, користуватися та розпоряджатися своїм майном на власний розсуд.

Надання Національній федерації як громадській організації можливості бути власником, адміністратором та держателем Єдиної інформаційної бази даних у сфері ріелторської діяльності є незаконним та може призвести до корупційних правопорушень.

**3** Вимога отримання надмірної кількості дозвіль та документів може зашкодити розвитку бізнесу та призвести до значних втрат та ризиків.

Невичерпний перелік обов'язків ріелторів створює загрозу ухвалення суб'єктивних рішень та розширює дискреційні повноваження органів ріелторського самоврядування.

**5** Наділення Національної федерації фахівців у сфері ріелторської діяльності функціями контролю за веденням ріелторської діяльності може призвести до виникнення корупційних схем.

Маєте зауваження до проєктів НПА? Надсилайте їх на скриньку [anticor\\_expert@nazk.gov.ua](mailto:anticor_expert@nazk.gov.ua)

Результатом корупційної експертизи та оцінки ризиків НАЗК нестатимання  
до [Національне агентство з питань запобігання корупції \(НАЗК\)](#) до  
формальної [Національне агентство з питань запобігання корупції \(НАЗК\)](#) до