

**ЩОДО ПРОВЕДЕННЯ БУДІВЕЛЬНОЇ ЕКСПЕРТИЗИ ДЛЯ ЦІЛЕЙ ПРИВАТИЗАЦІЇ
ОРЕНДОВАНОГО МАЙНА ШЛЯХОМ ВИКУПУ, – РОЗ'ЯСНЕННЯ ФДМУ**

04 березня 2019 року

Фонд державного майна України надав офіційні роз'яснення щодо проведення будівельної експертизи для цілей приватизації орендованого майна шляхом викупу у відповідності до частини другої статті 18 «Приватизація об'єктів державної та комунальної власності, переданих в оренду» Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

ОФІЦІЙНІ РОЗ'ЯСНЕННЯ

ЩОДО ПРОВЕДЕННЯ БУДІВЕЛЬНОЇ ЕКСПЕРТИЗИ ДЛЯ ЦІЛЕЙ ПРИВАТИЗАЦІЇ ОРЕНДОВАНОГО МАЙНА ШЛЯХОМ ВИКУПУ

Щодо проведення будівельної експертизи для цілей приватизації орендованого майна шляхом викупу



ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

вул. Генерала Алмазова, 18/9, м. Київ 01133, тел. (044) 285-12-74, факс (044) 285-12-75
www.srfu.gov.ua Код ЄДРПОУ 00032945

№ 07-29/20 від 15.05.2018
На № _____ від _____

Миколаївське відділення
Одеського науково-дослідного
інституту судових експертиз
Міністерства юстиції
54038, м. Миколаїв, вул. Г. Гоголя, 1

На № 07-29/20 від 15.05.2018
щодо надання роз'яснень стосовно
проведення будівельної експертизи

Фонд державного майна України (далі – Фонд) розглянув ваше звернення від 15.05.2018 № 07-29/20 щодо надання роз'яснень стосовно проведення будівельної експертизи для цілей приватизації орендованого майна шляхом викупу та у межах компетенції повідомляє таке.

07.03.2018 набрав чинності Закон України від 18.01.2018 № 226-VIII «Про приватизацію державного і комунального майна».

Статтею 18 вказаного Закону визначаються способи приватизації державної та комунальної власності, переданих в оренду.

Згідно з частиною другою вищезазначеної статті однією з істотних умов для одержання орендарем права на викуп орендованого майна (будівлі, споруди, нежитлового приміщення) за ціною, визначеною за результатами незалежної оцінки, зокрема, є підтвердження здійснення і складу робіт на поліпшень висновком будівельної експертизи.

Відповідно до статті 1 Закону України «Про Фонд державного майна України» Фонд є центральним органом виконавчої влади із спеціальним статусом, що реалізує державну політику у сфері приватизації державного майна, використання та відчуження державного майна, до компетенції якого належить, зокрема, проведення приватизації майна, яке перебуває у державній власності.

Основні функції та повноваження Фонду визначені, зокрема, статтями 1-4 Закону України «Про Фонд державного майна України», «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про оренду державного і комунального майна», «Про управління об'єктами державної власності», «Про оцінку

Наказом Міністерства юстиції України від 03.03.2015 зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 04.03.2015 за № затверджено Положення про експертно-кваліфікаційні комісії та судових експертів. В додатку 6 до вказаного Положення зазначено видів судових експертиз та експертних спеціальностей, за якими при кваліфікація судового експерта фахівцям науково-дослідних установ експертиз Міністерства юстиції України, зокрема одним з видів є будівельно-технічна (індекс експертної спеціальності – 10.6; вид спеціальності – дослідження об'єктів нерухомості, будівельних конструкцій та відповідних документів).

Атестовані судові експерти включаються до державного реєстру атестованих судових експертів, ведення якого покладається на Міністерство юстиції України.

Основні завдання оціночно-будівельної експертизи встановлені в пунктом 5.2 частини 5 «Будівельно-технічна та оціночно-експертизи» розділу II «Інженерно-транспортні експертизи» методичних рекомендацій з питань підготовки та призначення експертів та експертних досліджень, визначених Інструкцією про порядок та проведення судових експертиз та експертних досліджень, яка затверджена наказом Міністерства юстиції України від 08.10.1998 № 53/5 (у редакції наказу Міністерства юстиції України від 26.12.2012 № 1950/5) та зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 02.01.2013 за № 1/22533.

Згідно з вказаними нормативними документами будівельно-експертизою визначається, зокрема: перелік та обсяги фактично виконаних будівельних робіт з будівництва (ремонту, реконструкції); вартість виконаних робіт з будівництва (ремонту, реконструкції); вартість виконаних будівельних робіт та побудованих об'єктів нерухомості (будівель, споруд тощо) проектно-технічній документації та нормативно-правових актів у галузі будівництва; вартість будівельних робіт пов'язаних з переобладнанням; відповідність обсягів та вартості виконаних робіт з будівництва (ремонту, реконструкції) об'єктів нерухомості, визначеним проектно-кошторисною або звітною документацією тощо.

Будівельно-технічна експертиза та експертні дослідження виконуються за зверненням громадян та організацій.

Підставою для проведення експертного дослідження є письмова заявка (лист) замовника (юридичної або фізичної особи).

Результати експертних досліджень викладаються в письмовому звіті експертних досліджень згідно з чинним законодавством України.

