

ЄДИНА БАЗА ДАНИХ ЗВІТІВ ПРО ОЦІНКУ: ОНЛАЙН АНАЛІЗ

ВІДКРИТИХ ДАНИХ ЗА ДОПОМОГОЮ ВІЗУАЛЬНИХ ЗВІТІВ

06 вересня 2018 року

Для швидкого, зручного та всебічного аналізу відкритої інформації з Єдиної бази даних звітів про оцінку, яка публікується на офіційному сайті Фонду державного майна України в машиночитному форматі, на базі аналітичної платформи Microsoft Power Business Intelligence розроблено спеціальний онлайн інструмент, який, завдяки передбаченій інтеграції з Microsoft Excel, дозволяє переглядати, фільтрувати та аналізувати публічні дані за допомогою візуальних звітів.

Power BI



[Підприємства, які використовують Power BI](#)

Загальні дані реєстру звітів

Дата оцінки
5/25/2017 9/2/2018

Показник
К-ть звітів

Тип нерухомості
All

Вид об'єкта нерухомості
All

Регіон
All

Населений пункт об'єкта оцінювання
All

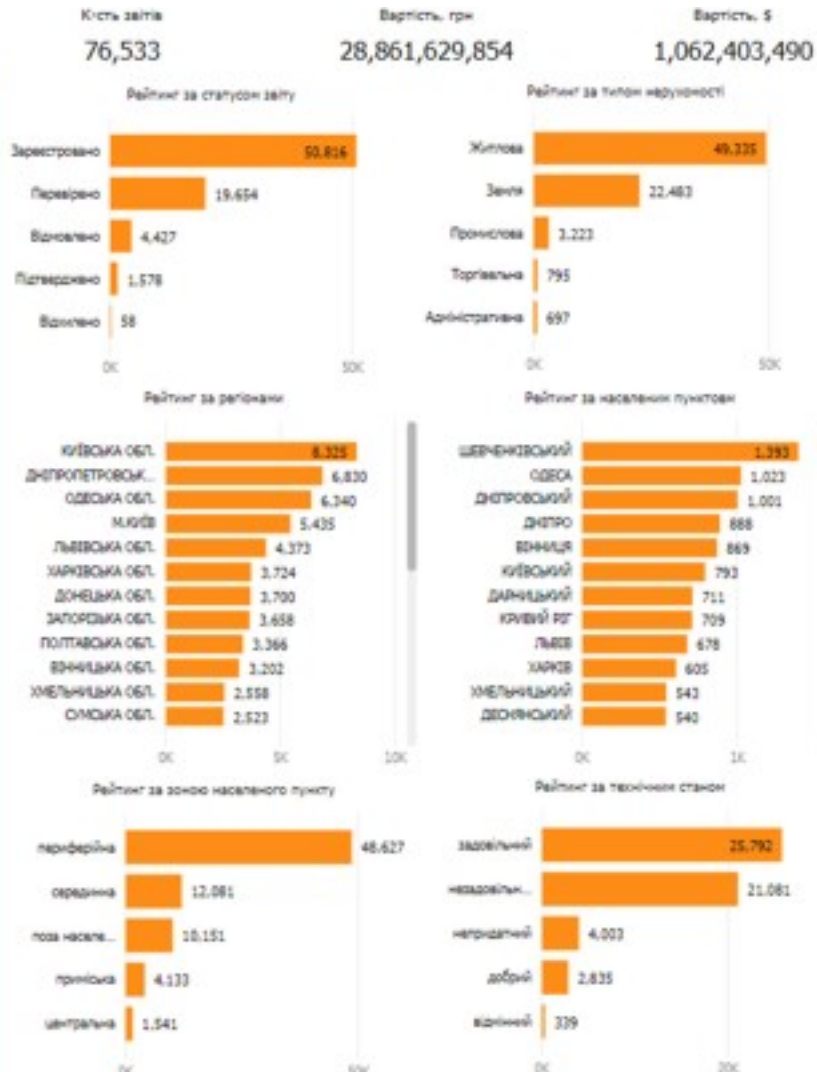
Зона населеного пункту
All

СОД
All

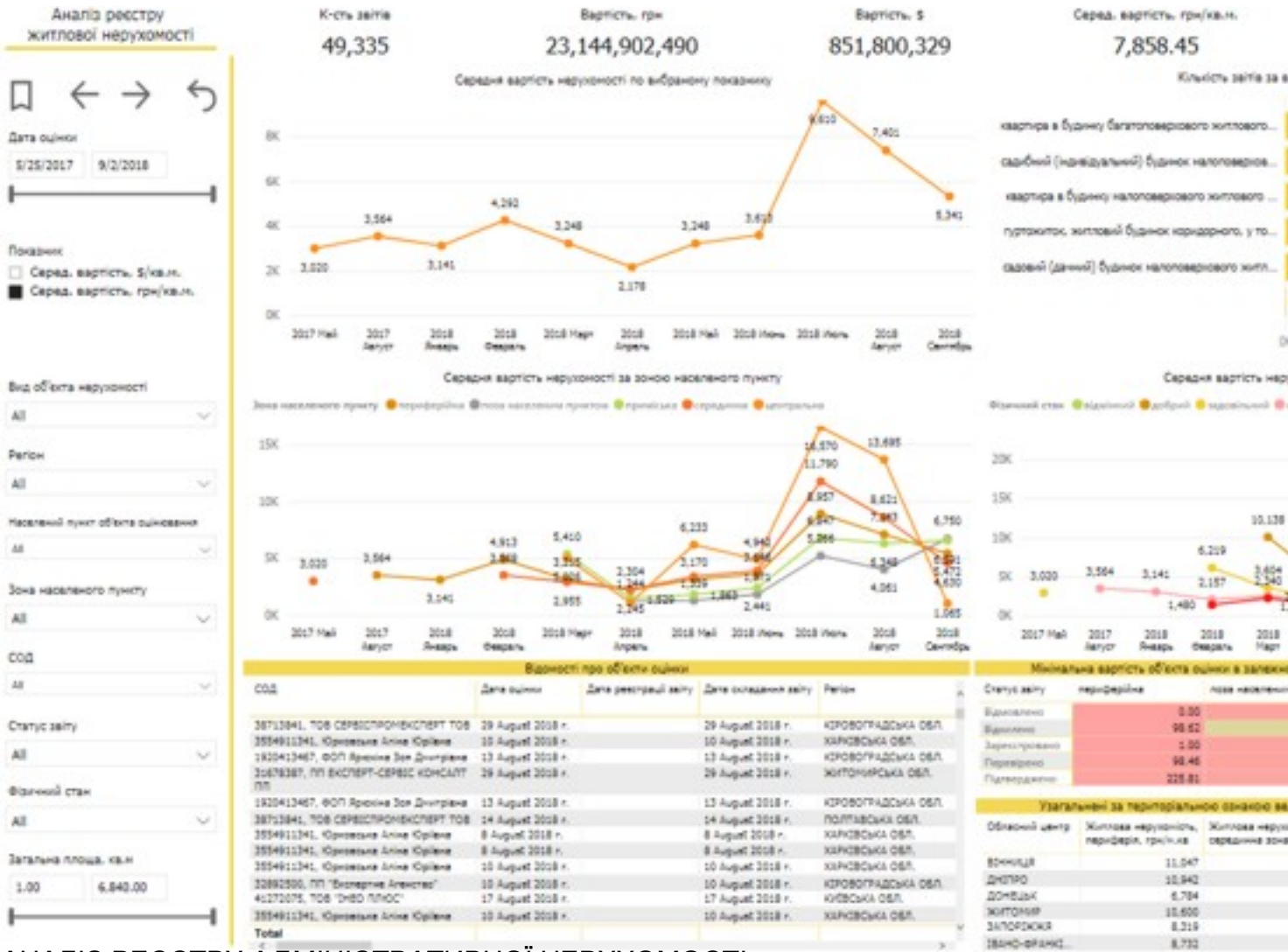
Статус звіту
All

Фізичний стан
All

Загальна площа, кв.м
1.00 3.065.280.01



АНАЛІЗ РЕЄСТРУ ЖИТЛОВОЇ НЕРУХОМОСТІ



АНАЛІЗ РЕЄСТРУ АДМІНІСТРАТИВНОЇ НЕРУХОМОСТІ

Аналіз реєстру адміністративної нерухомості

Дата оцінки
3/12/2018 9/2/2018

Показник
 Серед. вартість, \$/кв.м.
 Серед. вартість, грн/кв.м.

Вид об'єкта нерухомості
All

Region
All

Населений пункт об'єкта оцінювання
All

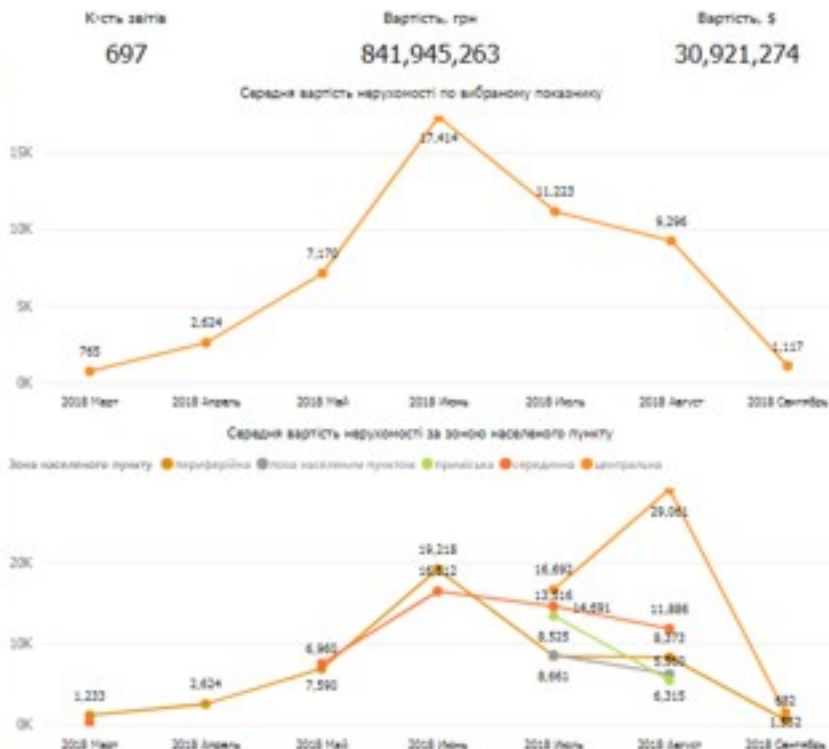
Зона населеного пункту
All

СОД
All

Статус звіту
All

Фізичний стан
All

Загальна площа, кв.м
1.00 11.718.00



Відомості про об'єкти оцінки

СОД	Дата оцінки	Дата реєстрації звіту	Дата складання звіту	Region
3871384, ТОВ СВЕРІСПРОМЕКСПЕРТ ТОВ	30 Август 2018 г.		30 Август 2018 г.	КІРОВОГРАДСЬКА ОБЛ.
3738460, ТОВ ЧОК "ПРОСПЕКТ"	10 Август 2018 г.		10 Август 2018 г.	КИЇВСЬКА ОБЛ.
1401245, ТОВ "ЮРИДИЧНА ФІРМА "ЮРИСПЕРТУС"	15 Август 2018 г.		15 Август 2018 г.	ХАРКІВСЬКА ОБЛ.
1401245, ТОВ "ЮРИДИЧНА ФІРМА "ЮРИСПЕРТУС"	9 Август 2018 г.		9 Август 2018 г.	Н.КІЇВ
4127107, ТОВ "ІНВО ПЛЮС"	30 Август 2018 г.		30 Август 2018 г.	ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛ.
31531443, ТОВ "Національна компанія "Інжнеер"	27 Август 2018 г.		27 Август 2018 г.	ЛЬВІВСЬКА ОБЛ.
3121911, ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ЗОЛОТИЙ ЛІС"	8 Август 2018 г.		8 Август 2018 г.	Н.КІЇВ
325318383, Оксана Анна Ігорівна	24 Август 2018 г.		24 Август 2018 г.	ЧЕРКАСЬКА ОБЛ.
3640153, ПП "Бере мосту та консультації"	13 Август 2018 г.	13 Август 2018 г.	13 Август 2018 г.	ПОЛТАВСЬКА ОБЛ.
3640153, ПП "Бере мосту та консультації"	14 Август 2018 г.		14 Август 2018 г.	ЛЬВІВСЬКА ОБЛ.
Total				

Кількість звітів за в...

адміністративні приміщення в житлових будинках
 адміністративні приміщення в цокольних, підвальних
 адміністративна будівля
 приміщення в адміністративній будівлі
 інші
 приміщення в Бизнес-центрі

Середня вартість неру...

Місяць	Фізичний стан	задовільний	добрий	незадовільний	поганий
2018 Мар	1,182				
2018 Апрель	2,624				
2018 Май	1,365				
2018 Июнь	12,555				
2018 Июль	7,590				
2018 Август	1,365				
2018 Сентябрь	1,362				

Мінімальна вартість об'єкта оцінки в залежно...

Статус звіту	периферійна	поза населеними
Використано	5.90	
Відхилено		76.28
Зареєстровано	283.81	
Підтверджено	1,506.62	

Узагальнені за територіальною ознакою ва...

Областний центр	Адміністра...
Вінниця	
Дніпро	
Дніпро	
Житомир	
Закарпатська	
Івано-Франківська	
Київ	

АНАЛІЗ РЕЄСТРУ ТОРГІВЕЛЬНОЇ НЕРУХОМОСТІ

Аналіз реєстру торгівельної нерухомості

Дата оцінки: 2/22/2018 - 9/1/2018

Показник: Серед. вартість, \$/кв.м. Серед. вартість, грн/кв.м.

Вид об'єкта нерухомості: All

Регіон: All

Населений пункт об'єкта оцінювання: All

Зона населеного пункту: All

СОД: All

Статус звіту: All

Фінансовий стан: All

Загальна площа, кв.м: 1.00 - 22.896.70

Кількість звітів: **795**

Вартість, грн: **1,163,689,312**

Вартість, \$: **43,012,522**

Серед. вартість, грн/кв.м.: **8,973.70**

Кількість звітів за в...

Середня вартість нерухомості по вибраному показнику

Середня вартість нерухомості за зоною населеного пункту

Мінімальна вартість об'єкта оцінки в залежності від регіону

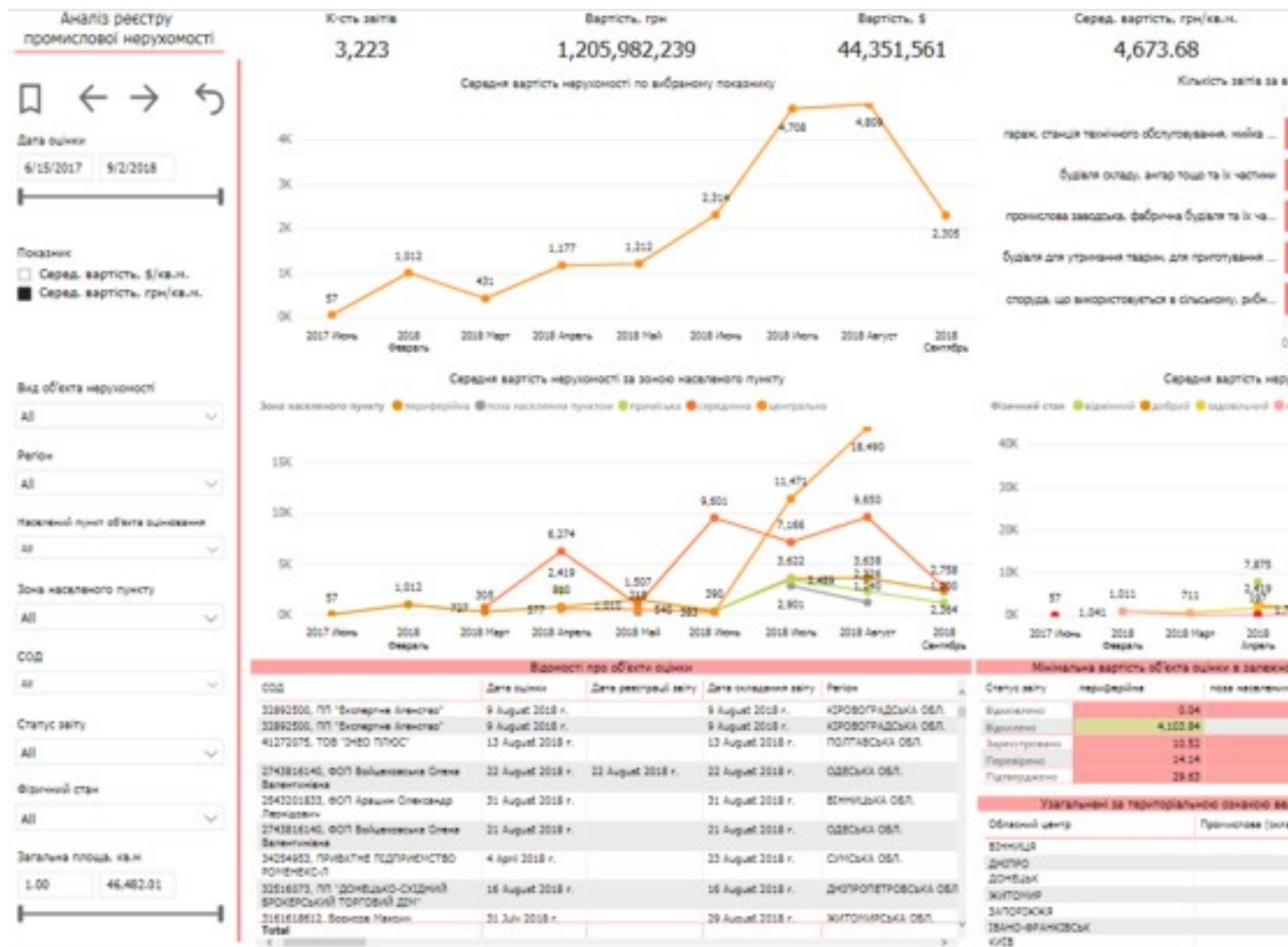
СОД	Дата оцінки	Дата реєстрації звіту	Дата складання звіту	Регіон
38713841, ТОВ СВІТЛОПРОЕКСТЕР ТОВ	16 Август 2018 г.	16 Август 2018 г.	16 Август 2018 г.	КІРОВОГРАДСЬКА ОБЛ.
348711746, ДАВЛЮКА ІГОР БРОКЕРСЬКИЙ	26 Август 2018 г.	26 Август 2018 г.	26 Август 2018 г.	ЗАКАРПАТСЬКА ОБЛ.
32516072, ПП "ДОНЕЦЬКО-ОКІДНІЙ БРОКЕРСЬКИЙ ТОРГОВІЙ ДІЛ"	14 Август 2018 г.	14 Август 2018 г.	14 Август 2018 г.	ДОНЕЦЬКА ОБЛ.
31937608, Приватизація колекції Брама	17 Август 2018 г.	17 Август 2018 г.	17 Август 2018 г.	ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛ.
	27 Август 2018 г.		27 Август 2018 г.	Львівська обл.
	31 Август 2018 г.		31 Август 2018 г.	Львівська обл.
32516072, ПП "ДОНЕЦЬКО-ОКІДНІЙ БРОКЕРСЬКИЙ ТОРГОВІЙ ДІЛ"	15 Август 2018 г.	15 Август 2018 г.	15 Август 2018 г.	ДОНЕЦЬКА ОБЛ.
	28 Август 2018 г.		29 Август 2018 г.	Житомирська обл.
Total				

Класифікація об'єктів:

- магазин (гастроном, універсал, міні-маркет), аптека, павільйон, кімнат, інші об'єкти, що належать до заклад харчування (кафе, бар, ресторан тощо)
- об'єкт готельного призначення (готель, кемпінг тощо)
- торгово-розважальний комплекс, супермаркет, гіпермаркет, тощо

Середня вартість нерухомості за регіонами:

АНАЛІЗ РЕЄСТРУ ПРОМИСЛОВОЇ НЕРУХОМОСТІ



АНАЛІЗ РЕЄСТРУ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Аналіз реєстру земельних ділянок

Дата оцінки: 2/6/2018 - 8/26/2018

Показник: Серед. вартість, \$/кв.м. Серед. вартість, грн/кв.м.

Вид об'єкта нерухомості: All

Регіон: All

Населений пункт об'єкта оцінювання: All

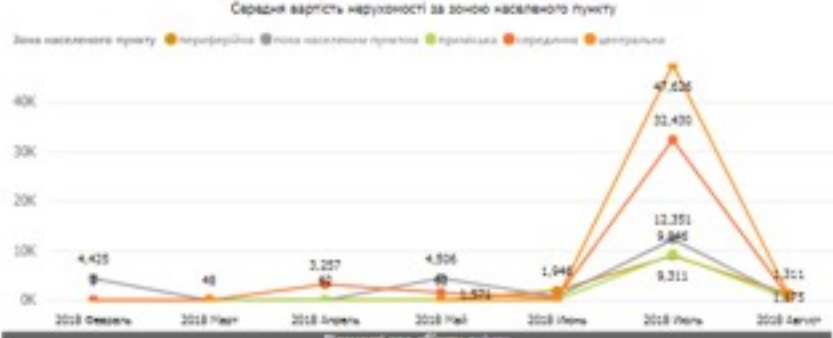
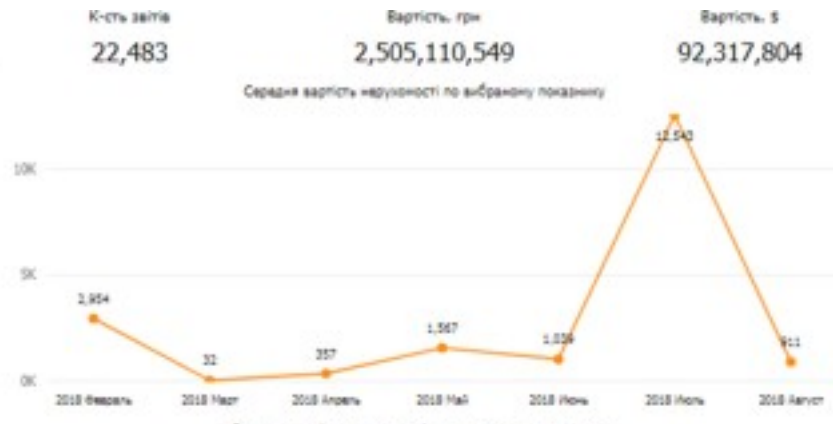
Зона населеного пункту: All

СОД: All

Статус звіту: All

Цільове призначення: All

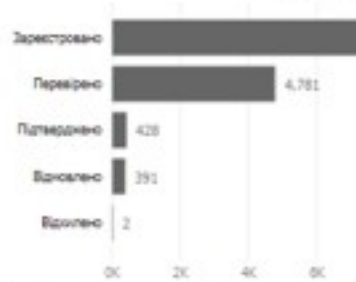
Загальна площа, кв.м: 1.00 - 3,065,280.01



Вартості про об'єкти оцінки

СОД	Назва земельної ділянки	Дата оцінки	Дата реєстрації звіту	Д...
41272075, ТОВ "ІМВО ПЛЮС"	земельна ділянка	20 Август 2018 г.		2
2669908254, МУДРИЙ ВІТАЛІЙ БОЛОДИНУРОВИЧ	земельна ділянка	13 Август 2018 г.		1
34861867, ТОВ АН СКД 2007 ТОВ	земельна ділянка	10 Август 2018 г.		1
34861867, ТОВ АН СКД 2007 ТОВ	земельна ділянка	10 Август 2018 г.		1
36062365, ТОВ ГРОШ ДІВА АД ТОВ	земельна ділянка	9 Август 2018 г.		9
2932716405, КІЗІЛЬ РУСЛАН ВАЛЕРІЙОВИЧ	земельна ділянка	22 Август 2018 г.		2
38284170, ТОВ "Перша земельна агенція"	земельна ділянка	8 Август 2018 г.		8
3608213808, ФОП Вілюс Оксана Іванівна	земельна ділянка	6 Август 2018 г.		6
32516073, ПП "ДОНЕЦЬКО-СКІДНИЙ БРОКЕРСЬКИЙ ТОРГОВИЙ ДІЛ"	земельна ділянка	18 Август 2018 г.		1
36062365, ТОВ ГРОШ ДІВА АД ТОВ	земельна ділянка	9 Август 2018 г.		9
Total				5

- Кількість звітів за в...
- землі сільськогосподарного призначення
 - землі житлової та громадської забудови
 - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергети...
 - землі рекреаційного призначення
 - землі природно-заповідного та іншого природоох...
 - землі оздоровчого призначення
 - землі водного фонду
 - землі історико-культурного призначення



Мінімальна вартість об'єкта оцінки в залежно...

Статус звіту	периферійна	поза населеним п...
Визначено	0.00	3.64
Зареєстровано	0.56	0.56
Перевірено	0.56	0.56
Підтверджено	1.00	1.00

Узагальнені за територіальною ознакою зві...

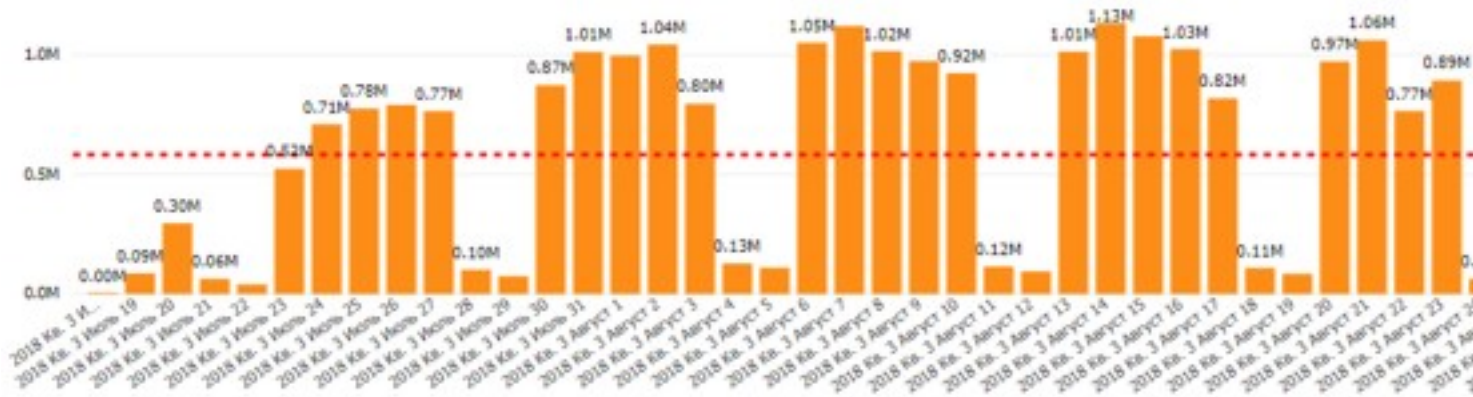
Обласний центр	Земельна ділянка, Землі периферії, грн/кв.м.	Земельна ділянка, Землі периферії, грн/кв.м.
ВЕНЕЦІЯ		171
ДОНЕЦЬКО		158
ДОНЕЦЬК		115
ЖИТКОМІСЬ		137
ЗАПОРІЖСЬКА		66
ІВАНО-ФРАНКІВСЬК		145

ПРО ВАМІЦЯ ЕКРО ТЕ, СКІДНИЦА ПРОЩЕЙ ЗАРОБИЛИ

Скільки грошей заробили приватні майданчики за 47 днів?



27.4M



Категорія вартості

- Оціночна вартість об'єкта оцінки становить не більш як 20 тис. гривень
- Оціночна вартість об'єкта оцінки становить не більш як 50 тис. гривень
- Оціночна вартість об'єкта оцінки становить не більш як 200 тис. гривень
- Оціночна вартість об'єкта оцінки становить більш як 200 тис. гривень

Вартість послуги, грн	К-ть звітів у категорії	% звітів у категорії	Сум май
▲	17	7,252	9.5%
	119	10,953	14.3%
	340	22,169	29.0%
	510	36,159	47.2%
Total		76,533	100.0%

Кількість звітів за видом нерухомості

Яку суму грошей заплатив кожен СОД

