

## ЄДИНА БАЗА ДАНИХ ЗВІТІВ ПРО ОЦІНКУ: ОНЛАЙН АНАЛІЗ

## ВІДКРИТИХ ДАНИХ ЗА ДОПОМОГОЮ ВІЗУАЛЬНИХ ЗВІТІВ

06 вересня 2018 року

*Для швидкого, зручного та всебічного аналізу відкритої інформації з Єдиної бази даних звітів про оцінку, яка публікується на офіційному сайті Фонду державного майна України в машиночитному форматі, на базі аналітичної платформи Microsoft Power Business Intelligence розроблено спеціальний онлайн інструмент, який, завдяки передбаченій інтеграції з Microsoft Excel, дозволяє переглядати, фільтрувати та аналізувати публічні дані за допомогою візуальних звітів.*

# Power BI



[Power BI: як працює та як використовувати](#)

Загальні дані реєстру звітів

Дата оцінки  
5/25/2017 9/2/2018

Показник  
К-ть звітів

Тип нерухомості  
All

Вид об'єкта нерухомості  
All

Регіон  
All

Населений пункт об'єкта оцінювання  
All

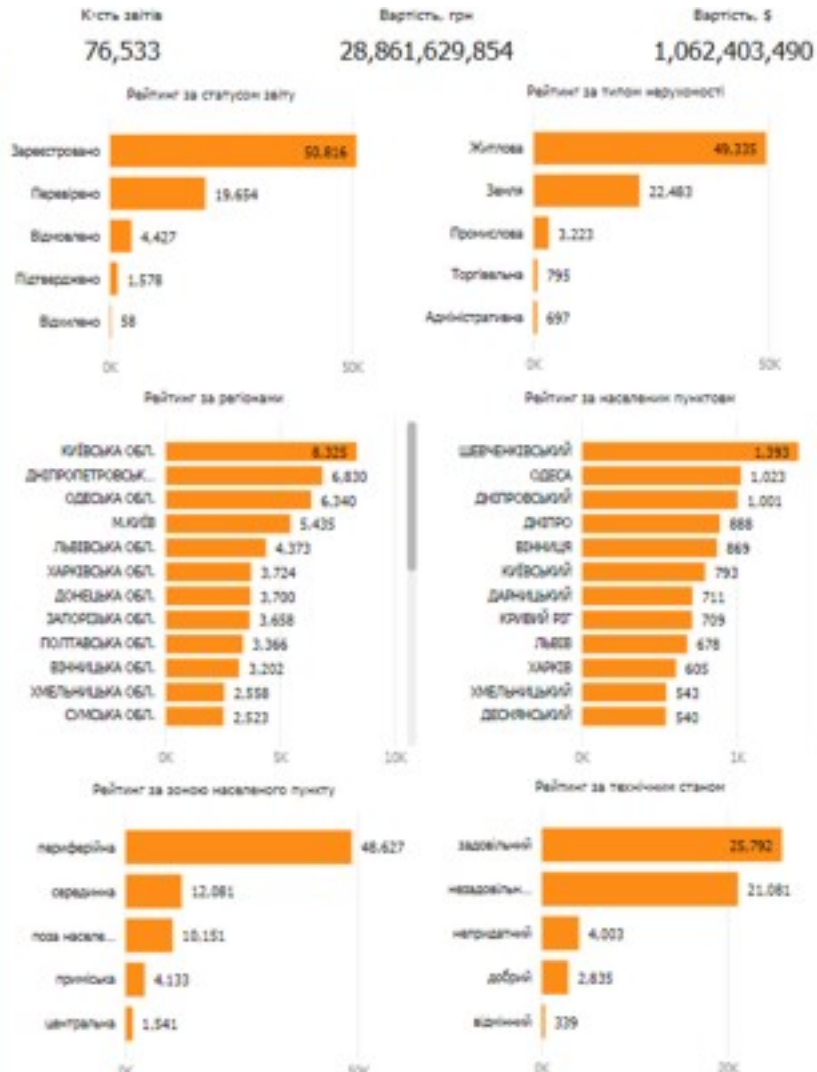
Зона населеного пункту  
All

СОД  
All

Статус звіту  
All

Фізичний стан  
All

Загальна площа, кв.м  
1.00 3.065.280.01



АНАЛІЗ РЕЄСТРУ ЖИТЛОВОЇ НЕРУХОМОСТІ

**Аналіз реєстру житлової нерухомості**

Дата оцінки: 9/25/2017 - 9/2/2018

Показник:  Серед. вартість, \$/кв.м.  Серед. вартість, грн/кв.м.

Вид об'єкта нерухомості: All

Регіон: All

Населений пункт об'єкта оцінювання: All

Зона населеного пункту: All

СОД: All

Статус звіту: All

Фізичний стан: All

Загальна площа, кв.м: 1.00 - 6.840.00

К-сть звітів: 49,335

Вартість, грн: 23,144,902,490

Вартість, \$: 851,800,329

Серед. вартість, грн/кв.м.: 7,858.45

Середня вартість нерухомості по вибраному локалітету

Середня вартість нерухомості за зоною населеного пункту

Вартості про об'єкти оцінки

СОД	Дата оцінки	Дата реєстрації звіту	Дата складання звіту	Регіон
38713841, ТОВ СВЕРСІПРОЕКСПЕРТ ТОВ	29 Август 2018 г.		29 Август 2018 г.	КІРОВОГРАДСЬКА ОБЛ.
3854911341, Юриєвська Аліна Юрієвна	10 Август 2018 г.		10 Август 2018 г.	ХАРКІВСЬКА ОБЛ.
1920413467, ФОП Аріонка Зоя Дмитрівна	13 Август 2018 г.		13 Август 2018 г.	КІРОВОГРАДСЬКА ОБЛ.
30678387, ПП ЕКСПЕРТ-СЕРВІС КОНСАЛТ ПП	29 Август 2018 г.		29 Август 2018 г.	ЖИТОНІСЬКА ОБЛ.
1920413467, ФОП Аріонка Зоя Дмитрівна	13 Август 2018 г.		13 Август 2018 г.	КІРОВОГРАДСЬКА ОБЛ.
38713841, ТОВ СВЕРСІПРОЕКСПЕРТ ТОВ	24 Август 2018 г.		24 Август 2018 г.	ПОЛТАВСЬКА ОБЛ.
3854911341, Юриєвська Аліна Юрієвна	8 Август 2018 г.		8 Август 2018 г.	ХАРКІВСЬКА ОБЛ.
3854911341, Юриєвська Аліна Юрієвна	8 Август 2018 г.		8 Август 2018 г.	ХАРКІВСЬКА ОБЛ.
3854911341, Юриєвська Аліна Юрієвна	10 Август 2018 г.		10 Август 2018 г.	ХАРКІВСЬКА ОБЛ.
30892590, ПП "Вікторіна Аленка"	10 Август 2018 г.		10 Август 2018 г.	КІРОВОГРАДСЬКА ОБЛ.
40272075, ТОВ "DNEO ПЛЮС"	17 Август 2018 г.		17 Август 2018 г.	КІРІВСЬКА ОБЛ.
3854911341, Юриєвська Аліна Юрієвна	10 Август 2018 г.		10 Август 2018 г.	ХАРКІВСЬКА ОБЛ.
Total				

Мінімальна вартість об'єкта оцінки в залежності від статусу звіту

Статус звіту	периферійна	нова населена
Відсутньо	0.00	0.00
Враховано	98.62	98.62
Зареєстровано	1.00	1.00
Підтверджено	98.46	98.46
Підтверджено	228.81	228.81

Узагальнені за територіальною ознакою

Областний центр	Житлова нерухомість, периферія, грн/кв.м	Житлова нерухомість, середня зона
Вінниця	11.047	
Дніпро	10.942	
Дніпро	6.784	
Житомир	10.600	
Запорізька	8.219	
Івано-Франківська	8.732	

Кількість звітів за об'єкт

квартира в будинку багатоквартирного житлового...

садибний (індивідуальний) будинок наполоверного...

квартира в будинку наполоверного житлового...

пурпачик, житловий будинок коридорного, у т...

садибний (двоквартирний) будинок наполоверного житл...

АНАЛІЗ РЕЄСТРУ АДМІНІСТРАТИВНОЇ НЕРУХОМОСТІ

Аналіз реєстру адміністративної нерухомості

Дата оцінки  
3/12/2018 9/2/2018

Показник  
 Серед. вартість, \$/кв.м.  
 Серед. вартість, грн/кв.м.

Вид об'єкта нерухомості  
All

Region  
All

Населений пункт об'єкта оцінювання  
All

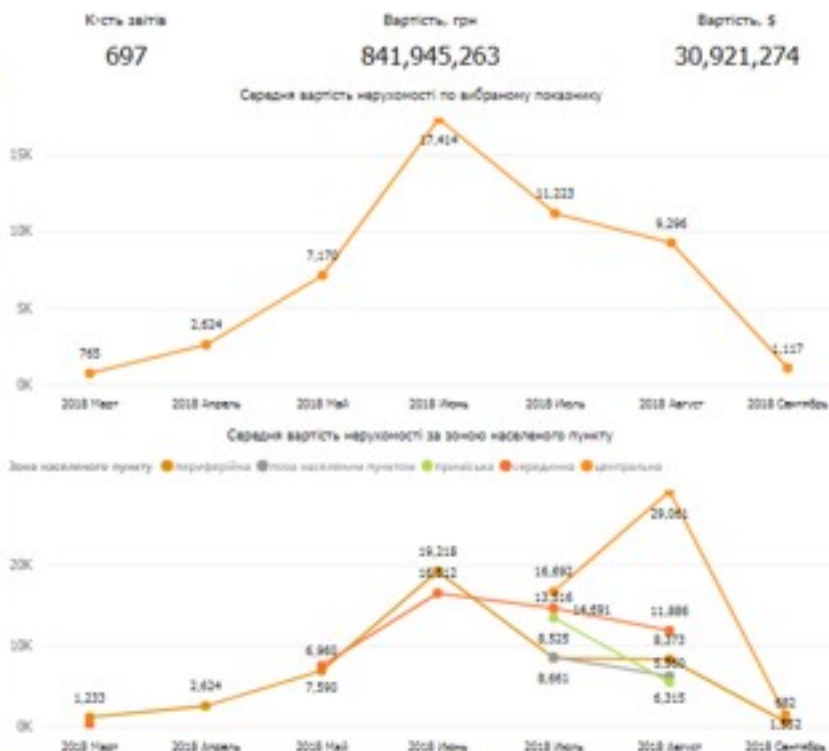
Зона населеного пункту  
All

СОД  
All

Статус звіту  
All

Фізичний стан  
All

Загальна площа, кв.м  
1.00 11.718.00



Відомості про об'єкти оцінки

СОД	Дата оцінки	Дата реєстрації звіту	Дата складання звіту	Region
3871384, ТОВ СВЕРІСПРОМЕКСПЕРТ ТОВ	30 Август 2018 г.		30 Август 2018 г.	КІРОВОГРАДСЬКА ОБЛ.
3738460, ТОВ ЧОК "ПРОСПЕКТ"	10 Август 2018 г.		10 Август 2018 г.	КИЇВСКА ОБЛ.
14012455, ТОВ "ЮРИДИЧНА ФІРМА "ЮРИСПЕРТУС"	15 Август 2018 г.		15 Август 2018 г.	ХАРКІВСЬКА ОБЛ.
14012455, ТОВ "ЮРИДИЧНА ФІРМА "ЮРИСПЕРТУС"	9 Август 2018 г.		9 Август 2018 г.	Н.КІЇВ
41271076, ТОВ "ІНВО ПЛЮС"	30 Август 2018 г.		30 Август 2018 г.	ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛ.
31531443, ТОВ "Національна компанія "Інжеракварт"	27 Август 2018 г.		27 Август 2018 г.	ЛЬВІВСЬКА ОБЛ.
31219411, ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ЗОЛОТИЙ ЛІС"	8 Август 2018 г.		8 Август 2018 г.	Н.КІЇВ
325318383, Оксана Анна Ігорівна	24 Август 2018 г.		24 Август 2018 г.	ЧЕРКАСЬКА ОБЛ.
36401253, ПП "Бере мосту та консультації"	13 Август 2018 г.	13 Август 2018 г.	13 Август 2018 г.	ПОЛТАВСЬКА ОБЛ.
36401253, ПП "Бере мосту та консультації"	14 Август 2018 г.		14 Август 2018 г.	ЛЬВІВСЬКА ОБЛ.
Total				

Кількість звітів за ви...

адміністративні приміщення в житлових будинках  
 адміністративні приміщення в цокольних, підвальних  
 адміністративна будівля  
 приміщення в адміністративній будівлі  
 інші  
 приміщення в Бизнес-центрі

Середня вартість неру...

Місяць	Фізичний стан	задовільний	добрий	незадовільний	поганий
2018 Мар	1,182				
2018 Апрель	2,624				
2018 Май	1,365				
2018 Июнь	12,555				
2018 Июль	7,590				
2018 Август	1,362				
2018 Сентябрь	1,362				

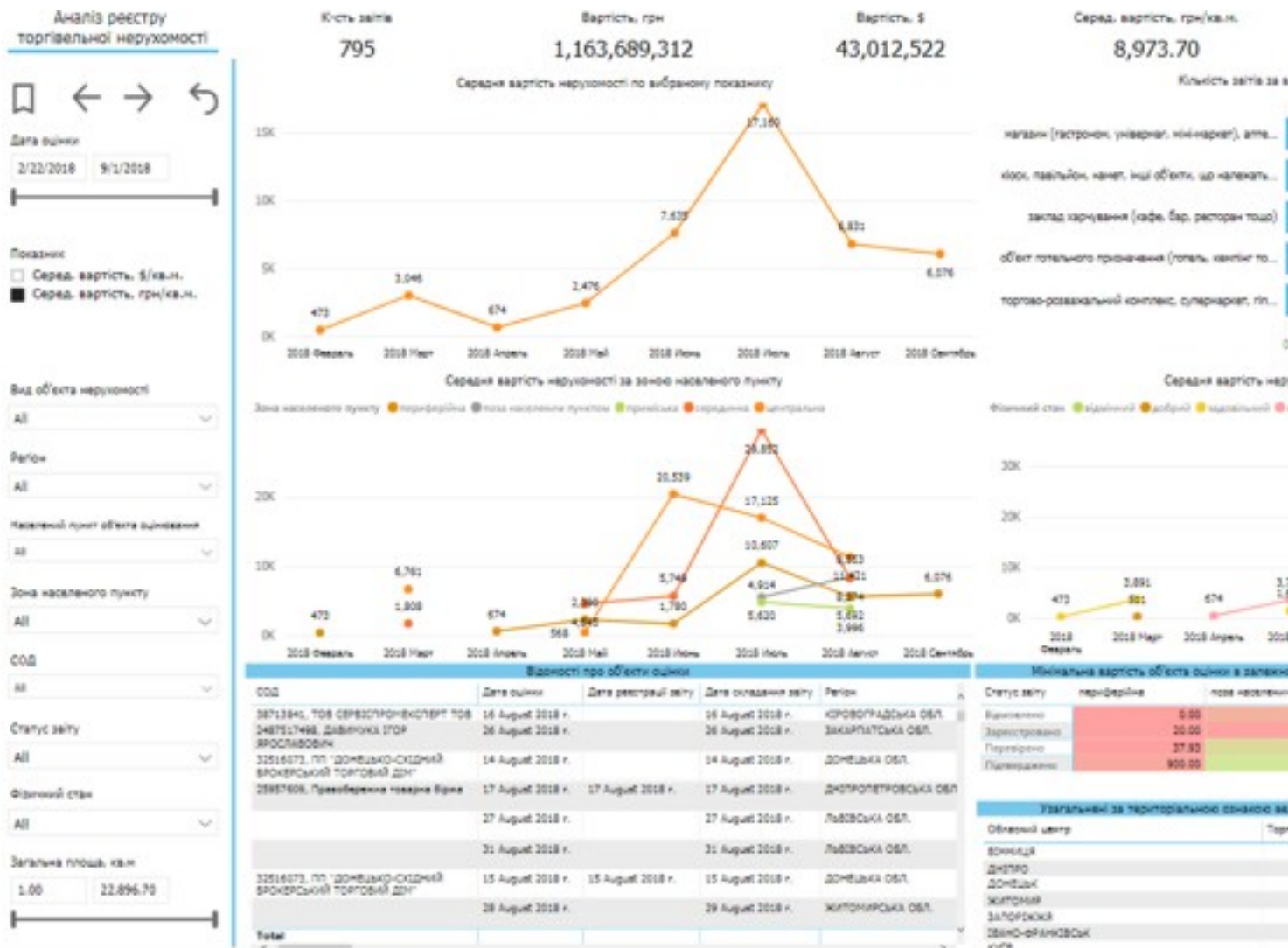
Мінімальна вартість об'єкта оцінки в залежно...

Статус звіту	периферійна	поза населеними
Використано	5.90	
Відхилено		76.28
Зареєстровано	283.81	
Підтверджено	1,506.62	

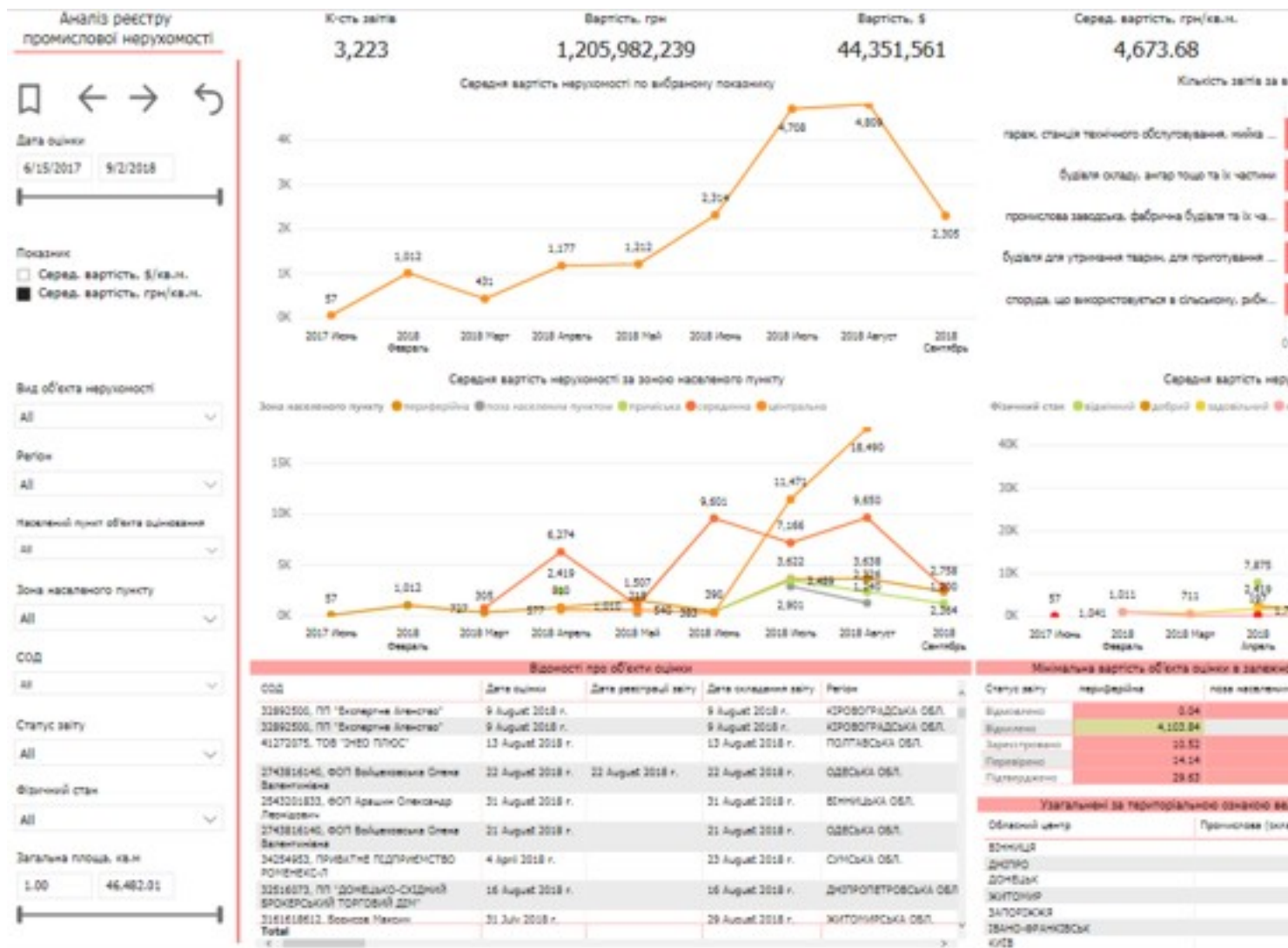
Узагальнені за територіальною ознакою ва...

Областний центр	Адміністра...
Вінниця	
Дніпро	
Дніпро	
Житомир	
Закарпатська	
Івано-Франківська	
Київ	

АНАЛІЗ РЕЄСТРУ ТОРГІВЕЛЬНОЇ НЕРУХОМОСТІ



АНАЛІЗ РЕЄСТРУ ПРОМИСЛОВОЇ НЕРУХОМОСТІ



АНАЛІЗ РЕЄСТРУ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

**Аналіз реєстру земельних ділянок**

Дата оцінки: 2/6/2018 - 8/26/2018

Показник:  Серед. вартість, \$/кв.м.  Серед. вартість, грн/кв.м.

Вид об'єкта нерухомості: All

Регіон: All

Населений пункт об'єкта оцінювання: All

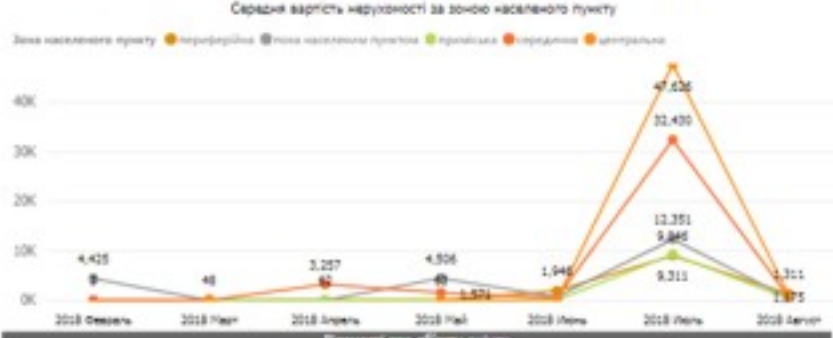
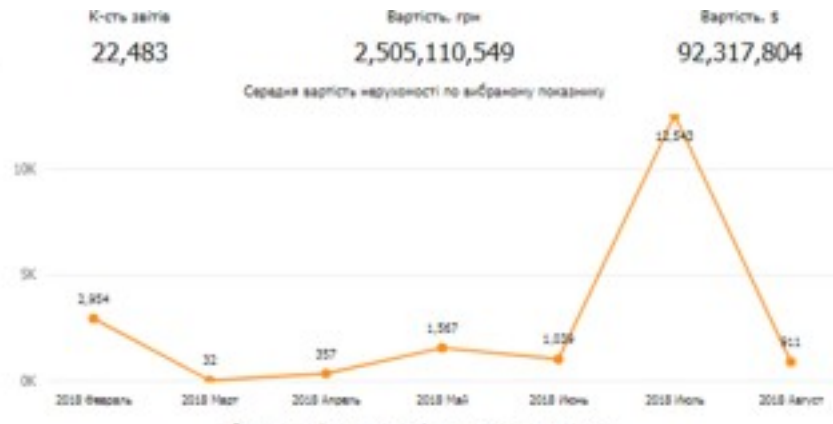
Зона населеного пункту: All

СОД: All

Статус звіту: All

Цільове призначення: All

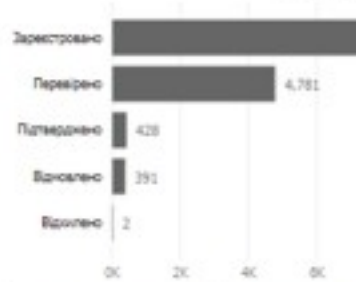
Загальна площа, кв.м: 1.00 - 3,065,280.01



Вартості про об'єкти оцінки

СОД	Назва земельної ділянки	Дата оцінки	Дата реєстрації звіту	Д...
41272075, ТОВ "ІМВО ПЛЮС"	земельна ділянка	20 Август 2018 г.		2
2669908254, МУДРИЙ ВІТАЛІЙ БОЛОДИНУРОВИЧ	земельна ділянка	13 Август 2018 г.		1
34861867, ТОВ АН СКД 2007 ТОВ	земельна ділянка	10 Август 2018 г.		1
34861867, ТОВ АН СКД 2007 ТОВ	земельна ділянка	10 Август 2018 г.		1
36062365, ТОВ ГРОШ ДІВЧА ЛО ТОВ	земельна ділянка	9 Август 2018 г.		9
2932716405, КІЗІЛЬ РУСЛАН ВАЛЕРІЙОВИЧ	земельна ділянка	22 Август 2018 г.		2
38284170, ТОВ "Перша земельна агенція"	земельна ділянка	8 Август 2018 г.		8
3608213808, ФОП Вілюс Оксана Іванівна	земельна ділянка	6 Август 2018 г.		6
32516073, ПП "ДОНЕЦЬКО-СКІДНИЙ БРОКЕРСЬКИЙ ТОРГОВИЙ ДІЛ"	земельна ділянка	16 Август 2018 г.		1
36062365, ТОВ ГРОШ ДІВЧА ЛО ТОВ	земельна ділянка	9 Август 2018 г.		9
Total				5

- Кількість звітів за в...
- землі сільськогосподарного призначення
  - землі житлової та громадської забудови
  - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергети...
  - землі рекреаційного призначення
  - землі природно-заповідного та іншого природоох...
  - землі оздоровчого призначення
  - землі водного фонду
  - землі історико-культурного призначення



Мінімальна вартість об'єкта оцінки в залежно...

Статус звіту	периферійна	поза населеними...
Висловлено	0.00	3.64
Зареєстровано	0.56	0.56
Перевірено	0.56	0.56
Підтверджено	1.00	1.00

Узагальнені за територіальною ознакою зві...

Обласний центр	Земельна ділянка, Землі периферії, грн/кв.м.	Земельна ділянка, Землі периферії, грн/кв.м.
ВЕНЕЦІЯ		171
ДОНЕЦЬКО		158
ДОНЕЦЬК		115
ЖИТКОМІСЬКИЙ		137
ЗАПОРІЖСЬКИЙ		66
ІВАНО-ФРАНКІВСЬКИЙ		145

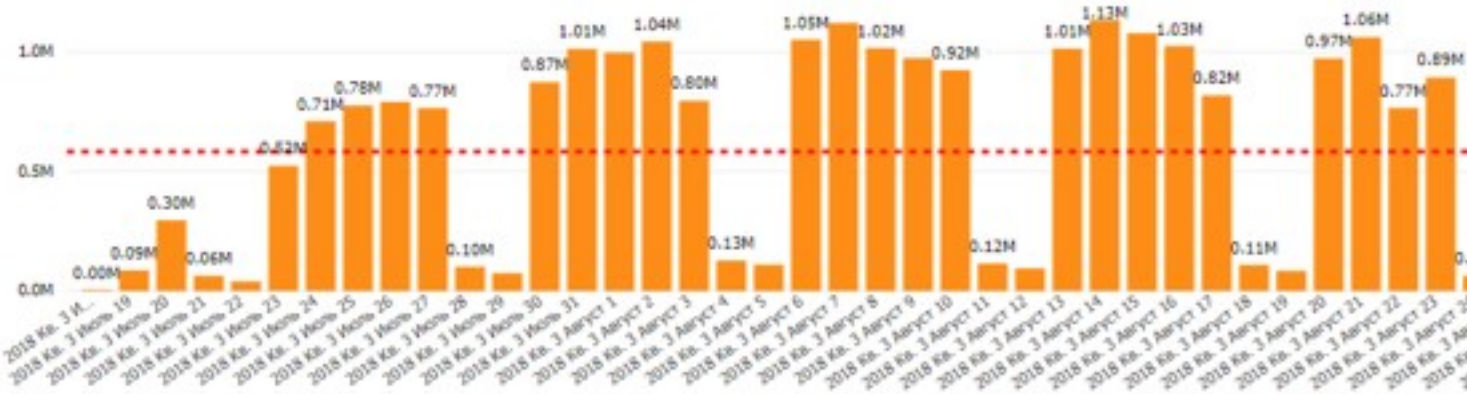
ПРОБАМАЦІЯ ЕКРОТОБЕНСМАЙЦА ПРОЦЕДІ ЗАРОБИЛИ



Скільки грошей заробили приватні майданчики за 47 днів?

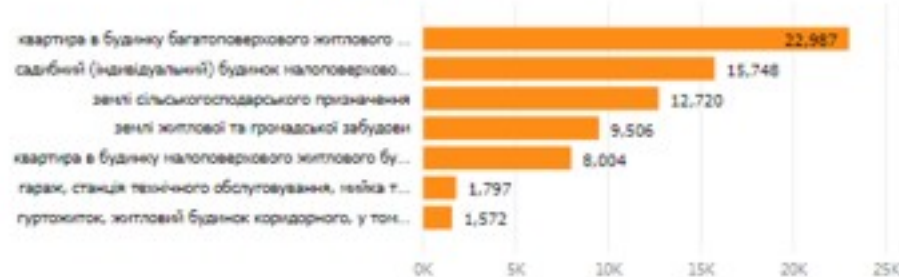


27.4M



Категорія вартості	Вартість послуги, грн	К-ть звітів у категорії	% звітів у категорії	Сум май
Оціночна вартість об'єкта оцінки становить не більш як 20 тис. гривень	17	7,252	9.5%	
Оціночна вартість об'єкта оцінки становить не більш як 50 тис. гривень	119	10,953	14.3%	
Оціночна вартість об'єкта оцінки становить не більш як 200 тис. гривень	340	22,169	29.0%	
Оціночна вартість об'єкта оцінки становить більш як 200 тис. гривень	510	36,159	47.2%	
<b>Total</b>		<b>76,533</b>	<b>100.0%</b>	

Кількість звітів за видом нерухомості



Яку суму грошей заплатив кожен СОД

