

РИНОК НЕРУХОМОСТІ ТА ПОВ'ЯЗАНІ З НИМ РИЗИКИ: АНАЛІТИЧНИЙ ЗВІТ

НАЦІОНАЛЬНОГО БАНКУ УКРАЇНИ ЗА ЧЕРВЕНЬ 2018 РОКУ

13 червня 2018 року

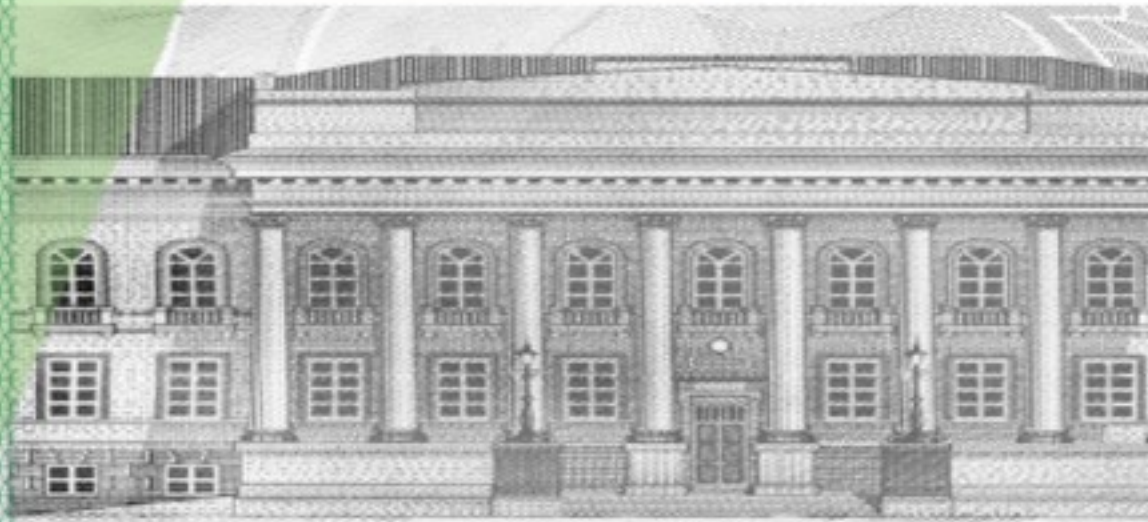
На засіданні Комітету з фінансової стабільності Національного банку України, яке відбулося 11.06.2018, було схвалено «Звіт про фінансову стабільність в Україні за червень 2018 року». Частина даного Звіту присвячена питанням, пов'язаним із характеристикою поточного стану ринку нерухомості та пов'язаних із ним ризиків. За даними Нацбанку на ринку житла ціни стабілізувалися вперше за останні чотири роки. Пропозиція продовжує зростати, хоча є підстави очікувати її вповільнення. Іпотечне кредитування активізується, але його обсяги поки замалі й не впливають на попит. На ринку комерційної нерухомості попит зростає, а нова пропозиція стагнує.



Національний
банк України

Звіт про ф
ста

Червень



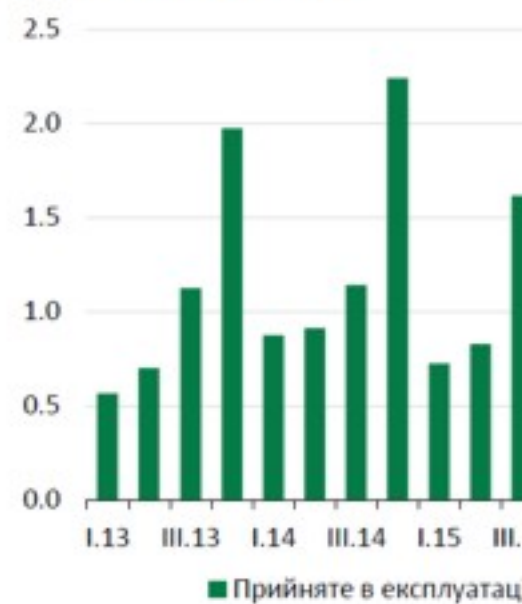
Національний банк України

Кількість та середня площа нового житла в Києві



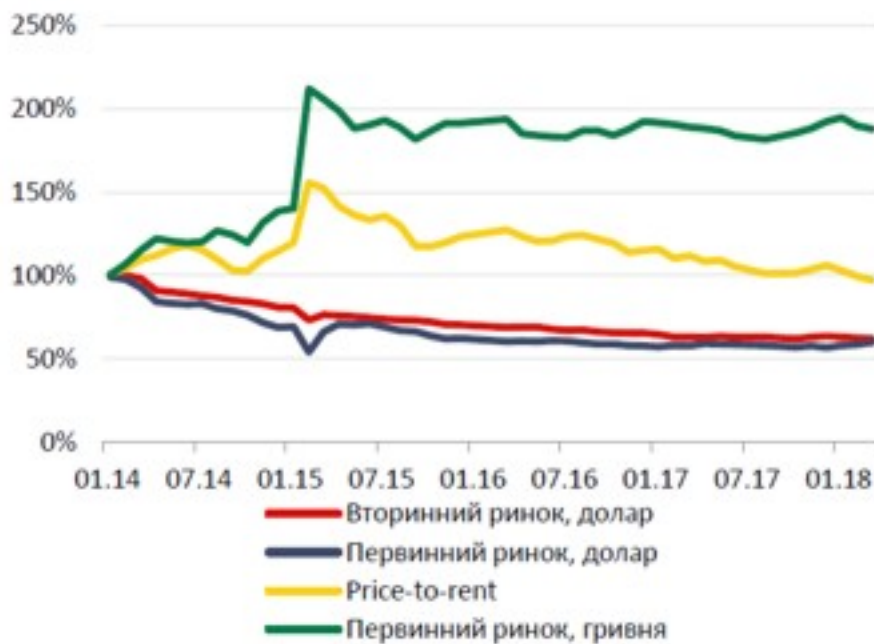
Джерело: Головне управління статистики в м. Києві

Пропозиція нового житла будинках, млн кв. м



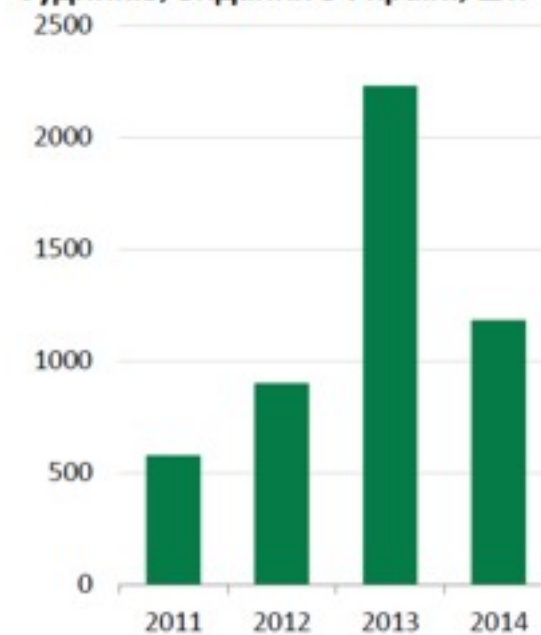
Джерело: ДССУ

Ціни на житло в Києві, грудень 2013 року = 100%⁶



Джерело: агентства нерухомості, власні розрахунки

Кількість дозволів на будівництво будинків, виданих в Україні, шт.



Джерело: ДССУ