

ПРО ДЕЯКІ ПИТАННЯ РЕАЛІЗАЦІЇ ПОЛОЖЕНЬ

ПОДАТКОВОГО КОДЕКСУ УКРАЇНИ ЩОДО ОЦІНКИ МАЙНА:

ПОВІДОМЛЕННЯ ПРО ОПРИЛЮДНЕННЯ ПРОЕКТУ ПОСТАНОВИ

03 березня 2018 року

З набранням чинності 07.12.2017 за № 2245-VIII Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2018 році» Фонд державного майна України визначений відповідальним за нормативне врегулювання питань внесення змін до чинних та розроблення нових нормативно-правових актів з питань реалізації змін до статті 172 Податкового кодексу України. На підставі зазначеного, з метою удосконалення процедури оцінки майна для цілей оподаткування, створення прозорих та суспільно ефективних важелів проведення достовірності і об'єктивності оцінки для цілей оподаткування, Фондом державного майна України розроблено проект постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 21 серпня 2014 року за № 358».

ПРО ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО ПОСТАНОВИ КМУ ВІД 21/08/2014 ЗА №358

ПРОЕКТ
ПОСТАНОВИ
КАБІНЕТУ
МІНІСТРІВ
УКРАЇНИ



На сьогодні питання визначення оціночної вартості у випадках, передбачених Податковим кодексом України, регулюються постановою Кабінету Міністрів України від 21.08.2014 за №358 «Деякі питання реалізації положень Податкового кодексу України щодо оцінки майна». Проведений Фондом державного майна України аналіз практики застосування зазначеного нормативно-правового акта свідчить про

необхідність удосконалення процедури оцінки майна для цілей оподаткування з метою викорінення економічного підґрунтя для шахрайства і маніпуляцій, що сьогодні зустрічаються під час визначення оціночної вартості майна фізичних осіб та призводить до істотного зменшення надходжень до бюджетів всіх рівнів.

[Проект постанови](#) | [Порівняльна таблиця](#)

[Пояснювальна записка](#) | [Аналіз регуляторного впливу](#)

На підставі зазначеного, з метою удосконалення процедури оцінки майна для цілей оподаткування, створення прозорих та суспільно ефективних важелів проведення достовірності і об'єктивності оцінки для цілей оподаткування, Фондом державного майна України розроблено проект постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 21 серпня 2014 року за №358» (далі – Проект).

Проектом, зокрема, передбачається:

- впровадження єдиної бази даних звітів про оцінку – інформаційно-телекомунікаційної системи з використанням модуля електронного визначення оціночної вартості для перевірки вартості об'єктів оподаткування, внесених суб'єктами оціночної діяльності;

- застосування авторизованих електронних майданчиків для забезпечення реєстрації суб'єктів оціночної діяльності, розміщення, отримання, передавання інформації та документів до єдиної бази даних звітів про оцінку;

- застосування сервісів з автоматичним обміном інформацією за допомогою мережі Інтернет;

- забезпечення моніторингу звітів з метою перевірки оціночної вартості об'єктів оцінки ринковим цінам;

- забезпечення процедури розгляду скарг (запитів) на суб'єктів оціночної діяльності;

- впровадження процедури перевірки звітів про оцінку майна на відповідність вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна шляхом їх рецензування;

- надання можливості доступу до інформації нотаріусам та контролюючим органам у

межах їх повноважень;

- моніторингу звітів про оцінку майна на предмет відсутності порушень при їх складанні;

- у разі повноти, правильності виконання та відповідності звіту про оцінку майна, у тому числі відповідності оціночної вартості майна, майнових прав ринковим цінам, реєстрацію звітів про оцінку майна з присвоєнням їм унікальних номерів;

- у разі виявлення недоліків та/або порушень при складанні звіту про оцінку майна, у тому числі невідповідності оціночної вартості майна, майнових прав ринковим цінам, автоматичну відмову в їх реєстрації.

Як зазначають у Фонді державного майна України, обговорення положень даного проекту відбулося шляхом проведення наради із залученням представників Нотаріальної палати України, Міністерства юстиції України, Міністерства фінансів України, Міністерства економічного розвитку і торгівлі України, Міністерства внутрішніх справ України, Антимонопольного комітету України, Державної регуляторної служби України, Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру.

Як стверджується у супровідних до проекту документах, відповідні наради, консультації та обговорення у складі 18 осіб (імена осіб не розкриваються) відбулися на інтернет-форумі (Відкритий клуб незалежних оцінювачів «Вікно»), а також в соціальній мережі Facebook.

Згідно з текстом офіційного [повідомлення про оприлюднення проекту постанови](#) , затвердження проекту не потребує додаткового фінансування з Державного бюджету України та не приведе до неочікуваних результатів. Можлива шкода у разі очікуваних наслідків дії акта не прогнозується. Натомість, за приблизними розрахунками Фонду державного майна України впровадження запропонованих проектом змін у постанову забезпечить додаткові надходження від податків та зборів в обсягах понад 3 (три) мільярди гривень щорічно.