

АКТУАЛЬНІСТЬ І МОЖЛИВОСТІ ЗАСТОСУВАННЯ

МАТЕМАТИЧНИХ МЕТОДІВ ПРИ ОЦІНЦІ МАЙНА

22 січня 2018 року

Визначення ринкової вартості, як найбільш вірогідної ціни продажу майнових прав, прийняте в Міжнародних та Європейських стандартах оцінки, обумовлене стохастичною природою самого ринку прав на власність, як економічної системи, функціонування якої відбувається під впливом множини факторів, які, з математичної точки зору, можуть і повинні розглядатися як випадкові змінні, які формують в остаточному підсумку результуючий показник – ринкову вартість. Все це зумовлює ймовірнісний характер самого процесу оцінки та робить можливим і необхідним застосування оціночних процедур, заснованих на принципах ймовірнісного статистичного аналізу.

