

## **ЖИВИЙ, ЖИВИЙ КУРИЛКА! ВЕРХОВНА РАДА УКРАЇНИ «НА ЧИСЛЕННІ ПРОХАННЯ**

### **«ЗАЦІКАВЛЕНИХ ОСІБ» СХВАЛИЛА СТВОРЕННЯ ЄДИНОЇ БАЗИ ДАНИХ**

### **«ЗВІТІВ» ПРО ОЦІНКУ НЕРУХОМОСТІ**

09 грудня 2017 року

*Верховна Рада України схвалила створення Єдиної бази даних звітів про оцінку нерухомості. Відповідна поправка депутата Максима Курячого («Блок Петра Порошенка») була врахована при голосуванні за зміни до Податкового кодексу (№ 6776-д) ввечері в четвер. Зокрема, поправкою передбачено створення Єдиної бази даних звітів про оцінку, до складу якої увійде база даних і модуль електронного визначення оціночної вартості (з метою перевірки вартості об'єктів оподаткування, внесеної суб'єктом оціночної діяльності). При цьому Єдина база даних звітів про оцінку повинна проводити моніторинг звіту про оцінку на предмет відсутності порушень при його складанні.*



Верховная Рада Украины одобрила создание Единой базы данных отчетов об оценке недвижимости. Соответствующая поправка депутата Максима Курячего («Блок Петра Порошенко») была учтена при голосовании за изменения в Налоговый кодекс (№6776 - д) вечером в четверг, передает [БизнесЦензор](#) .

Сам автор поправки, аргументирую ее важность в ходе обсуждения данного законопроекта, отметил буквально следующее: «Эта поправка направлена против так называемых «черных» риэлторов, которые занижают рыночную стоимость на недвижимость... Эта правка не распространяется на аграриев и владельцев земельных участков».



А что же имеем на самом деле? В частности, поправкой предусмотрено создание Единой базы данных отчетов об оценке, в состав которой войдет база данных и модуль электронного определения оценочной стоимости (с целью проверки стоимости объектов налогообложения, внесенной субъектом оценочной деятельности).

Порядок ведения Единой базы данных отчетов об оценке утверждается Фондом государственного имущества Украины.

Единая база данных отчетов об оценке должна обеспечить сохранение и надлежащую защиту всей информации по объектам недвижимости, оценочная стоимость которых определяется и проверяется, а также возможность доступа к этой информации нотариусов и контролирующих органов.

