

ОЦІНКА НЕРУХОМОГО МАЙНА З МЕТОЮ ОПОДАТКУВАННЯ:

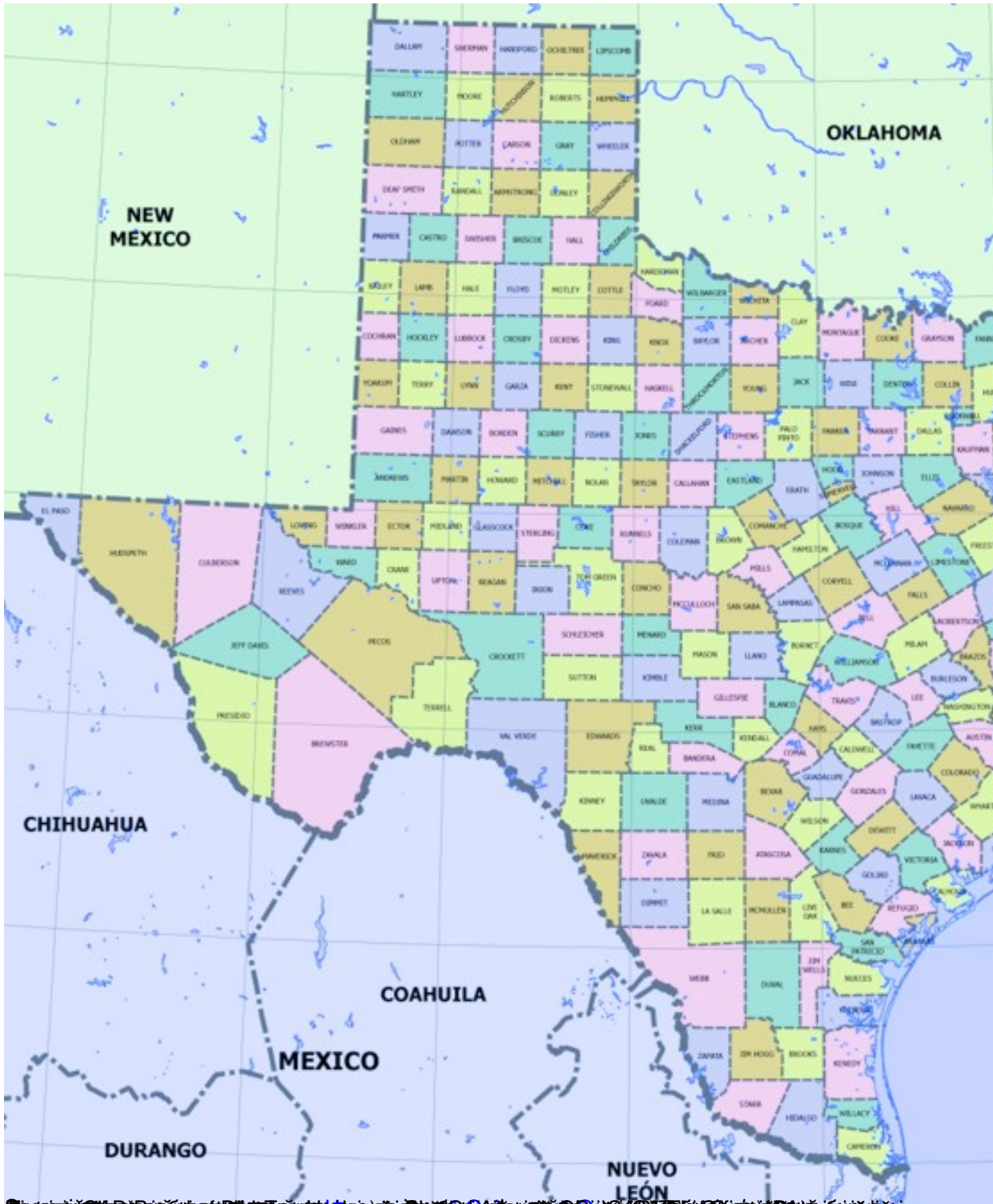
ПРАКТИКА СПОЛУЧЕНИХ ШТАТІВ АМЕРИКИ

26 квітня 2017 року

Існуючий нині в Україні порядок сплати податку на нерухомість викликає багато нарікань як серед представників експертного середовища, так і громадськості. Пов'язано це, насамперед, з тим, що розмір податку за звітний рік нині залежить від суто адміністративних факторів, які жодним чином не враховують реальні ринкові умови, а тому не відповідають критерію справедливості, що дуже часто призводить до абсурдних ситуацій, коли, наприклад, власники нерухомості в обласних та районних центрах, або ж навіть селищах міського типу та звичайних селах, вимушені платити значно більший податок, аніж власники елітної нерухомості у самому центрі столиці. Для того, щоб зрозуміти, як можна виправити дану ситуацію, проаналізуємо існуючий нині порядок оподаткування нерухомого майна в Сполучених Штатах Америки.









У зв'язку з кошованого плану, повільно, але зростає, і
The Federal Tax Authority of American District