

ЗА ПІДСУМКАМИ 2016 РОКУ НЕГАТИВНА ДИНАМІКА СЕРЕДНІХ ЦІН ПРОПОЗИЦІЙ

ПРОДАЖУ КВАРТИР ЗАФІКСОВАНА В УСІХ РАЙОНАХ КИЄВА

10 січня 2017 року

Негативна динаміка середніх цін пропозицій продажу квартир за минулий рік спостерігається у всіх районах Києва. Максимальне зниження середніх цін пропозицій за 2016 рік зафіксовано в Подільському районі – на 23,9%. Зниження середніх цін пропозицій з початку минулого року в сегменті трикімнатних роздільних квартир склало – 11,7%, двокімнатних роздільних квартир – 7,5%, однокімнатних квартир – 10,2%. За категоріями будинків найбільше просіли в ціні «Дореволюційні», «Сталінки», «Стара панель», «Типова панель» і «Покращена типова панель» – падіння на рівнях 18,4%-10,6%. Найменше подешевшали «Українська панель» і «Українська цегла» – 4,4%-4,1%. Проміжні показники продемонстрували «Стара цегла» і «Покращений цегла» – падіння на рівнях 8,7%-6,3% відповідно.

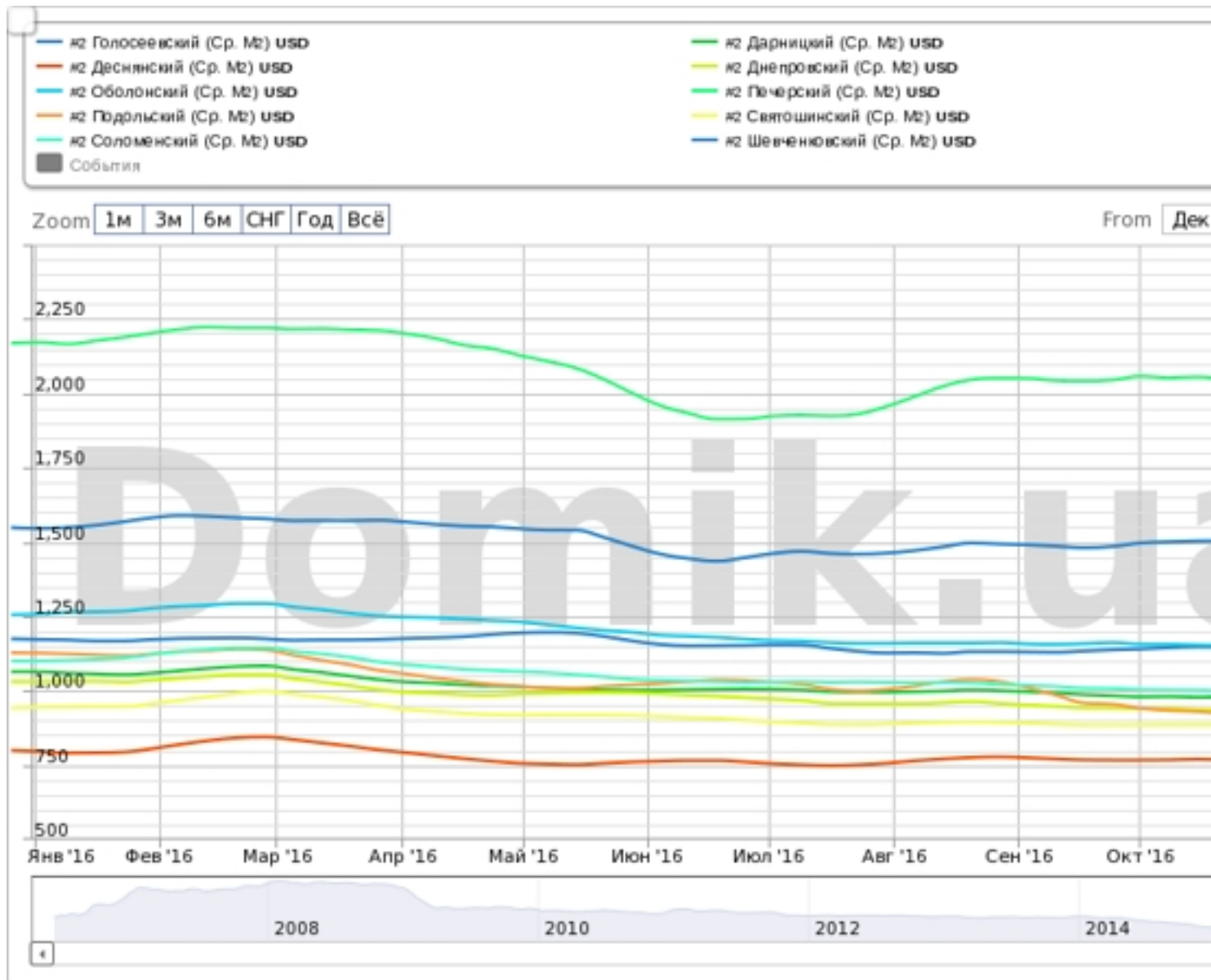


Середня ціна пропозицій продажу квартир в Україні за 2016 рік становила 201 тисяч доларів



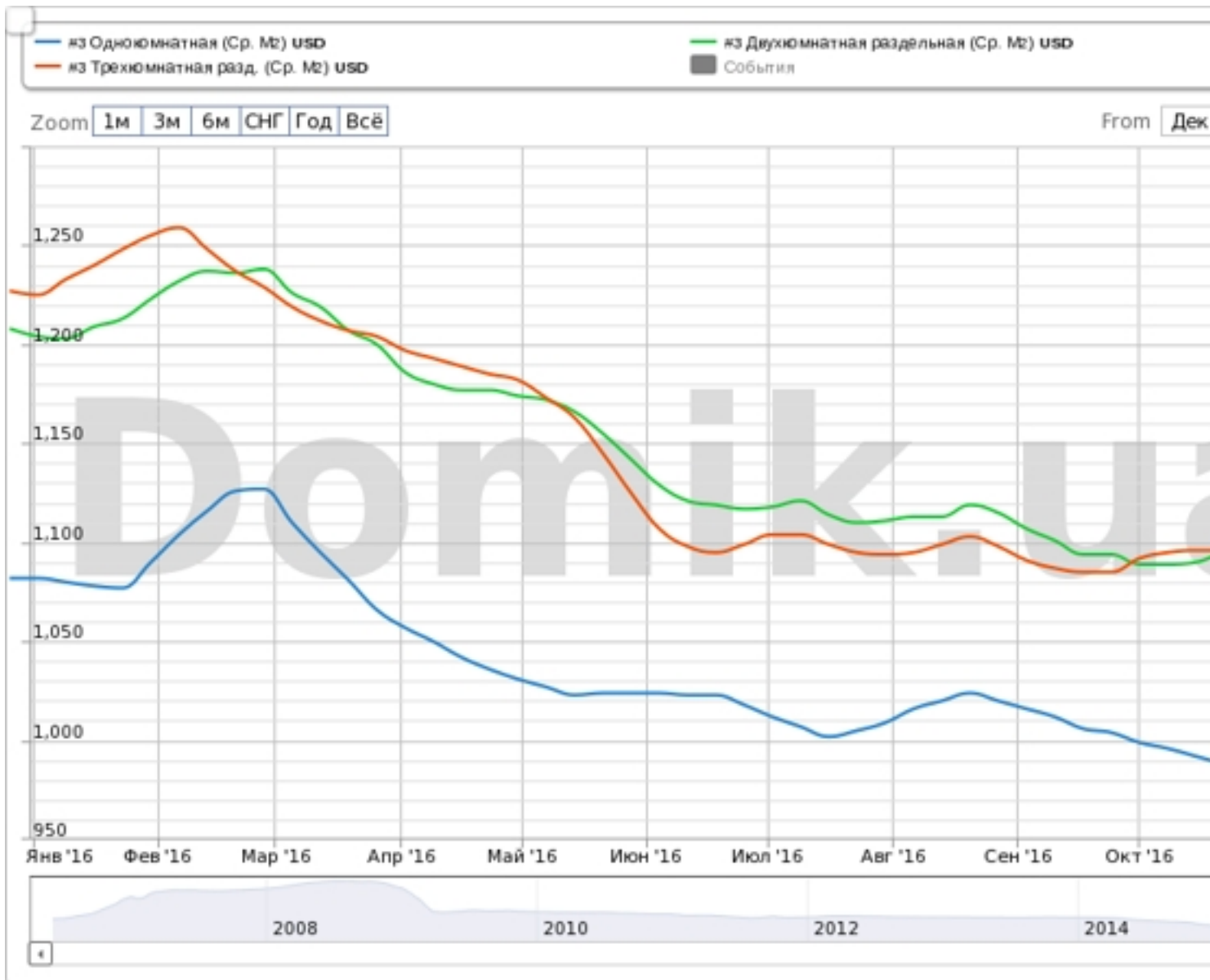
Впродовж року в 2016 році середня ціна за квадратний метр знизилася на 10,5% порівняно з початком року.

За підсумками 2016 року негативна динаміка середніх цін пропозицій продажу квартир зафіксована



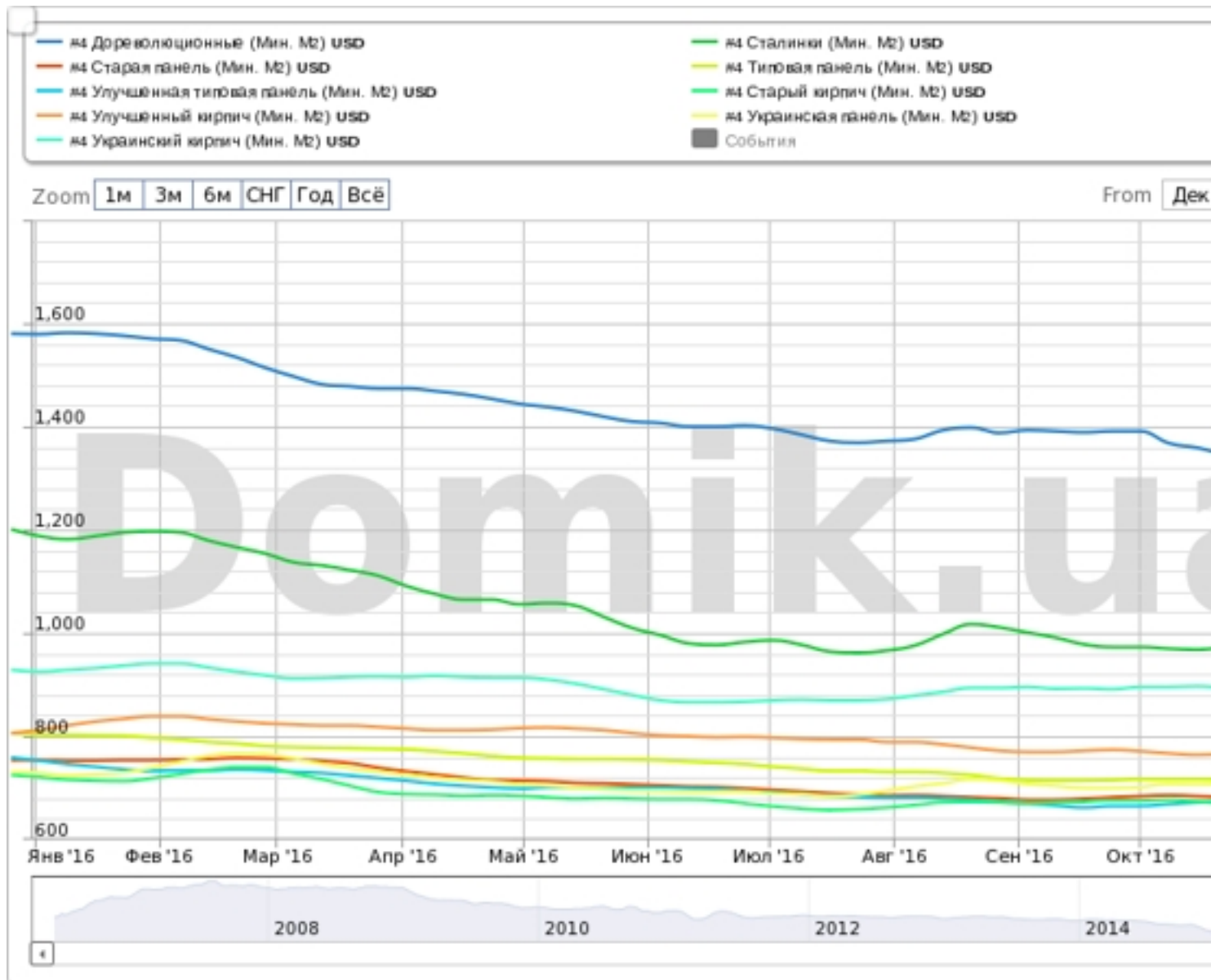
Район	Цена на 1 января 2016 года, \$ США	Цена на 30 декабря 2016 \$ США
Голосеевский	1173	1126
Дарницкий	1064	986
Деснянский	796	768
Днепровский	1031	908
Оболонский	1258	1097
Печерский	2172	2054
Подольский	1127	858
Святошинский	945	879
Соломенский	1101	1002
Шевченковский	1546	1450

Курс долара до гривні на 30 грудня 2016 року становить 50 гривень за один долар США, на аналітичний період береться курс долара до гривні на 30 грудня 2016 року.



Тип квартиры	Цена на 1 января 2016 года, \$ США	Цена на 30 декабря 2016 года, \$ США
Однокомнатная	1082	972
Двухкомнатная раздельная	1204	1114
Трехкомнатная раздельная	1225	1082

Динаміка цін на 10 березня 2016 року становить 1082 дол. за кв. м, що становить 10,1% за 2016



Тип дома	Минимальная цена на 1 января 2016 года, \$ США	Минимальная цена на 1 декабря 2016 года, \$ США
«Дореволюционные»	1579	1289
«Сталинки»	1188	971
«Старая панель»	754	667
«Типовая панель»	804	704
«Улучшенная типовая панель»	753	673
«Старый кирпич»	721	658
«Улучшенный кирпич»	812	761
«Украинская панель»	729	699
«Украинский кирпич»	925	884

Детальніше про ринок нових квартир у Києві читайте в спеціальному розділі [«Класифікація нових квартир у Києві»](#)