

ОЦІНКА ЗНОСУ БУДІВЕЛЬ: МОДЕЛЬ ТІМАНА І ЇЇ УЗАГАЛЬНЕННЯ

18 травня 2016 року

Стаття доктора економічних наук Смоляка Сергія Абрамовича. У статті розглядається модель, запропонована в 1970 році німецьким оцінювачем Мартіном Тіманом для оцінки зносу будівель. Наводиться обґрунтування цієї моделі за допомогою методу дисконтування грошових потоків. Досліджується вплив терміну служби і ставки дисконтування на динаміку коефіцієнтів зносу і рентних мультиплікаторів.



Модель зносу будівель: Модель Тімана і її узагальнення. Частина 1



Оцінка зносу будівель: Модель Тімана і її узагальнення. Частина 1



Оцінка зносу будівель: Модель Тімана і її узагальнення. Частина 2