

РИНКОВА ВАРТІСТЬ І УСЕРЕДНЕННЯ ВИМІРЮВАНЬ

30 листопада 2015 року

Оцінювач, вимірюючи вартість об'єкта щодо обраних аналогів, має на увазі, що у нього є певна похибка цих вимірів, пов'язана з неповнотою інформації про аналоги, суб'єктивністю коригувань і т.д. При цьому багато хто думає, що ці похибки випадкові, тому визначають ринкову вартість як середню від отриманих орієнтирів. Але середнє значення і найбільш ймовірне – це, взагалі кажучи, різні речі.



Відомо, що вартість компанії визначається за допомогою різних методів, таких як метод дисконтованих грошових потоків (ДГП), метод порівняння з аналогічними компаніями, метод ліквідаційної вартості тощо. Усі ці методи дають різні результати, і це може бути причиною розбіжностей у вартості компанії. Однак, якщо використовувати усереднені результати всіх методів, можна отримати більш точну оцінку вартості компанії.