

НБУ РОЗГЛЯНУВ ЗВЕРНЕННЯ АФО ЗА № 10/17 ВІД 17.10.2014

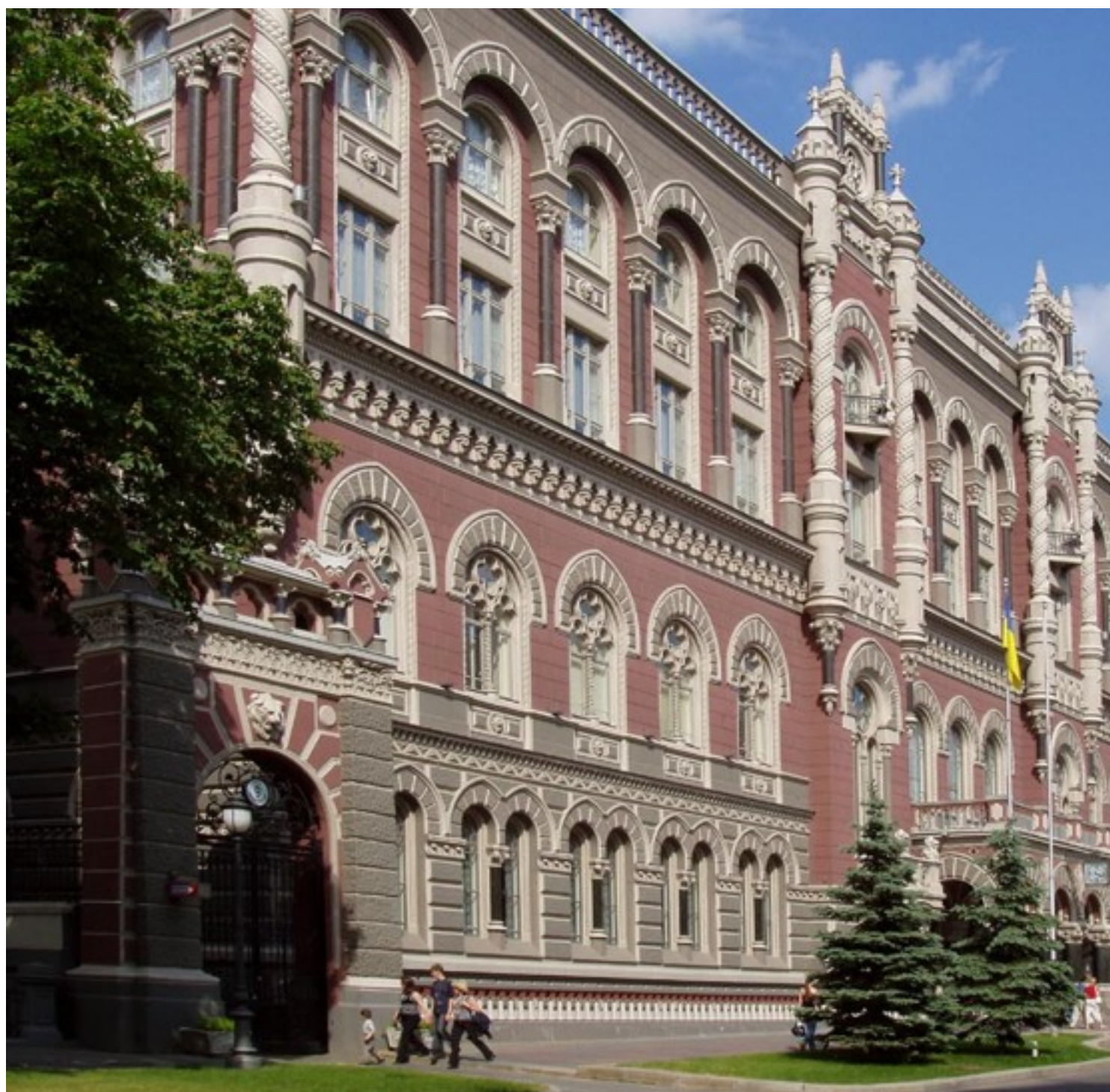
25 листопада 2014 року

[Як повідомлялося раніше](#) , у зв'язку з набуттям чинності [Постанови Правління Національного банку України від 25.09.2014 року №602](#)

«Про заходи щодо забезпечення повернення кредитів, наданих Національним банком України» (в наступному «Постанова») суб'єктів оціночної діяльності України, які не входять до міжнародної мережі аудиторсько-консалтингових фірм та міжнародної мережі консультантів з нерухомості, позбавлено можливості проводити незалежну оцінку майна та майнових прав для цілей рефінансування банків України.

У зв'язку з цим, Всеукраїнська громадська організація «Асоціація Фахівців Оцінки» звернулася до [Голови Національного банку України Валерії Олексіївни Гондарової](#) з проханням про внесення змін в Постанову з метою розширення переліку суб'єктів оціночної діяльності, які можуть виконувати оцінку згідно з Постановою, виключивши вимогу належності їх до міжнародної мережі аудиторсько-консалтингових фірм або міжнародної мережі консультантів з нерухомості, а також до [виконувача обов'язків Голови Фонду державного майна України Дмитра Миколайовича Парфененка](#)

з проханням підтримати позиції Асоціації Фахівців Оцінки та всієї оціночної спільноти України щодо захисту конкурентного ринку оціночних послуг в Україні.



Сьогодні Всеукраїнська Асоціація Фахівців Оцінки отримала [відповідь від Національного банку України на своє звернення](#)

, у якому НБУ зазначає, що Постановою №602 створено сприятливі умови для забезпечення повернення банками заборгованості за кредитами Національного банку та визначено порядок зміни істотних умов кредитних договорів, а також встановлено певні вимоги, яким мають відповідати суб'єкти оціночної діяльності, які можуть бути залучені банками для проведення оцінки майна банку, під час зміни істотних умов кредитних договорів.

При цьому НБУ зазначає, що запровадження зазначених вимог викликано, насамперед тим, що Національний банк має бути впевнений, що забезпечення, яке надається банком за кредитами, відповідає критеріям, визначеним нормативно-правовими актами Національного банку, а оцінка майна здійснена оцінювачем у чіткій відповідності до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні».

Так, зміна істотних умов кредитних договорів здійснюється під визначене у Постанові №602 забезпечення, у тому числі, ураховані векселі, нерухоме майно та єдиний майновий комплекс, майнові права за укладеними банком-позичальником кредитними договорами, які підлягають оцінці, говориться у листі НБУ.

З метою мінімізації кредитного ризику, на який наражається Національний банк під час здійснення зміни істотних умов кредитних договорів (у тому числі, пов'язаного з визначенням реальної ринкової вартості застави), Національним банком встановлено вимоги до суб'єкта оціночної діяльності.

У листі окремо звертається увага на те, що згідно зі статтею 4 Закону про Національний банк його майно, у тому числі й кошти рефінансування, є об'єктом права державної власності. Відповідно, вимоги Національного банку, викладені у Постанові №602, ґрунтуються на принципах захисту інтересів держави.

Додаток:

[Лист НБУ до АФО за №47-412/68259 від 19.11.2014](#)