

## ВЫГОДЫ ГОСУДАРСТВА ОТ ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА В КОНЦЕССИЮ

16 ноября 2015 года

*Похоже, что Украина сегодня переживает очередной бум дешевой приватизации под прикрытием положительного мирового опыта передачи государственного и коммунального имущества в концессию. А какие же выгоды при этом получает само государство?*



Методом сравнения рыночных цен на объекты недвижимости, принадлежащие к объектам концессии, с рыночными ценами на объекты недвижимости, принадлежащие к объектам собственности, принадлежащим государству, с целью определения выгоды государства от передачи имущества в концессию.

$$K_{\text{ПЛ}} = 0,07 \times B_{\phi} \times \frac{\Phi_{\text{гал}}}{\Phi_{\text{нг}}}$$

где  $B_{\phi}$  – рыночная стоимость объекта оценки, определенная путем проведения независимой оценки;  $\Phi_{\text{гал}}$  – средняя фондоотдача в соответствующей отрасли;  $\Phi_{\text{нг}}$  – средняя фондоотдача в соответствующей отрасли.

Методом сравнения рыночных цен на объекты недвижимости, принадлежащие к объектам концессии, с рыночными ценами на объекты недвижимости, принадлежащие к объектам собственности, принадлежащим государству, с целью определения выгоды государства от передачи имущества в концессию.