

ОБРАЩЕНИЕ ВОО «ВСЭО» К ФГИУ ОТНОСИТЕЛЬНО ПРОЕКТА НОВОГО ЗАКОНА

27 июля 2015 года

Всеукраинская общественная организация «Всеукраинский союз экспертов оценщиков» официально обратилась к председателю Фонда государственного имущества Украины Игорю Билоусу о несоответствии концепции проекта Закона Украины «О внесении изменений в некоторые законодательные акты по оценке имущества, имущественных прав и профессиональной оценочной деятельности в Украине», задекларированной Президентом и Правительством страны политики дерегуляции.



Вывод: закон не вводит никаких изменений в действующее законодательство, а лишь устанавливает новые правила игры для участников рынка.



ВСЕУКРАЇНСЬКА ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ
«ВСЕУКРАЇНСЬКА СПІЛКА ЕКСПЕРТІВ»

Свідоцтво про державну реєстрацію серія АО
єдиний державний реєстр 31.03.2006р. № 10741
м. Київ, вул. Ніжинська 7, к.278
Тел./факс.457-31-15, моб.(098) 452-9000

ВОО № 22/07-15

Голові Фонду державного реєстру

Від. 22.07.2015

Шановний Ігор Олегович.

Наглядова Рада ВГО «ВСЕО» розглянула запропонований для обговорення в Україні "Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо оцінки прав та професійної оціночної діяльності в Україні" і повідомляє про наступні висновки.

Концепція проекту закону не відповідає задекларованій Президентом політиці дерегуляції. Досвід розвинених країн свідчить про відеурегулювання професійної діяльності взагалі та оціночної зокрема. Державне регулювання протирічить самій суті проєвропейської спрямованості реформ в Україні. Конституція України не передбачає такої державної функції. Тому ВГО на запровадженні на законодавчому рівні повного саморегулювання професійної оціночної діяльності без втручання державних органів.

15 річний досвід державного регулювання оцінки та оціночної діяльності свідчить про неспроможність держави організувати цю діяльність у відповідності до стандартів та найкращою світовою практики. Тому ВГО «ВСЕО» пропонує наступні принципи положення, які мають бути відображені в проекті, що обговорюється:

1. Повна відмова від державного регулювання на користь саморегулювання.
2. Визнання та законодавче закріплення в проекті закону, того фактору величини, яку можна фактично спостерігати, а є суб'єктом оцінювача, що сформоване відповідно до стандартів оцінки.
3. Видилення із закону поняття суб'єкта оціночної діяльності, який не має жодного юридичного сенсу, оскільки оціночна діяльність не є діяльністю суб'єктів господарювання.
4. Не є предметом законодавчого регулювання самі процедури складання звіту, це є предметом регулювання стандартів, тому має бути Закон «Про професійну оціночну діяльність».
5. Не є предметом цього закону регулювання процедур навчання зору професії об'єктом регулювання має бути тільки умови для тобто сертифікації оцінювачів.

