

НАЛОГ НА НЕДВИЖИМОСТЬ ЗА 2014 ГОД

14 января 2015 года

Физические лица в 2015 году будут оплачивать налог на недвижимость за 2014 год по ставкам, которые действовали в 2014 году. Об этом сообщил глава Государственной фискальной службы Игорь Билоус в ходе селекторного совещания с главами облгосадминистраций по вопросам бюджетной децентрализации во вторник в Киеве, передает [«Интерфакс-Украина»](#).

«Физические лица в 2015 году будут оплачивать налог на недвижимость за 2014 год по ставкам, которые действовали в 2014 году в течение 60 календарных дней со дня получения уведомления решения от органа ГФС. В 2016 году физические лица будут оплачивать налог за 2015 год по ставкам, установленным органами местного самоуправления», – сказал он.



Юридические лица будут оплачивать налог ежеквартально в 2015 году согласно

поданным ими декларациям до 20 февраля 2015 года по ставкам, установленным органами местного самоуправления.

«Обращу внимание, что в 2015 году плата за землю будет взиматься с использованием ставок, действовавших до 31 декабря 2014 года», – добавил Билоус.

Напомним, что с 1 января 2013 года вступила в силу норма Налогового кодекса, согласно которой жилая недвижимость, находящаяся в собственности как физических, так и юридических лиц, облагалась налогом.

Вместе с тем Верховная Рада Украины 4 июля 2013 года освободила физических лиц от уплаты в 2013 году налога на недвижимое имущество до 2014 года, отличное от земельного участка, по причине нехватки на тот момент времени на формирование и неготовности реестра его плательщиков.

Согласно закону, ставки налога для юридических лиц составляли 1% для квартир, жилая площадь которых не превышает 240 кв.м и домов площадью не более 500 кв.м, и 2,7% для квартир с жилой площадью более 240 кв.м и домов более 500 кв.м.

Документ также предусматривал большую степень дифференциации шкалы налогов: введение налога в размере 1% от минимальной зарплаты за 1 кв.м для физлиц, владеющих разными видами жилья, суммарная жилплощадь которого не превышает 740 кв.м, и в размере 2,7% при превышении 740 кв.м.

При этом сохранялись ставки налога в размере не более 1% для квартир жилплощадью не более 240 кв.м и дома не более 500 кв.м, а также 2,7% для квартир жилплощадью более 240 кв.м и дома более 500 кв.м.

Согласно законодательству, льготы по уплате налога на недвижимость предоставляются собственникам недвижимости, если суммарная площадь жилья не превышает: для квартир – 120 кв.м, домов – 250 кв.м, квартир и домов – 370 кв.м.