ПЕРЕЧЕНЬ СОД, КОТОРЫМ ПРЕДОСТАВЛЕН ДОСТУП К ЕДИНОЙ БАЗЕ ДАННЫХ ОТЧЕТОВ ФГИУ (ПО СОСТОЯНИЮ НА 30.10.2014)

После вступления в силу Постановления КМУ от 21 августа 2014 года №358 «О проведении оценки для целей налогообложения и начисления и уплаты других обязательных платежей, взимаемых в соответствии с законодательством», нотариусам, которые должны обязательно убедиться в достоверности всех предоставленных для заключения сделки документов, в том числе и Отчета об оценке имущества, следует проверять наличие у субъекта оценочной деятельности полномочий для выполнения оценки для налогообложения, то есть, что он имеет право вносить информацию в Единую базу отчетов и такая информация внесена.

Связано это с тем, что действительность Отчета о стоимости имущества для целей взимания государственной пошлины и налогов подтверждается не только Законами Украины «Об оценке имущества, имущественных прав и профессиональной оценочной деятельности в Украине» и «Об оценке земель», но и наличием информации об Отчете в Единой базе отчетов (<http://ocenka.spfu.gov.ua/>), которую ведет Фонд государственного имущества Украины.

В связи с этим, на официальном сайте Всеукраинской общественной организации «Ассоциация Специалистов Оценки» обнародован обновленный по состоянию на 30.10.2014 перечень субъектов оценочной деятельности, которым предоставлен доступ к Единой базе данных отчетов ФГИУ. Данный перечень для удобства пользования конечного потребителя представлено в двух электронных форматах (*.pdf и *.xlsx), что

позволяет быстро и оперативно проводить поиск, фильтрацию, анализ и печать данного реестра.

Напомним, что Постановлением КМУ от 21 августа 2014 года №358 «О проведении оценки для целей налогообложения и начисления и уплаты других обязательных платежей, взимаемых в соответствии с законодательством» установлено, что оценочной стоимостью для целей налогообложения и начисления и уплаты других обязательных платежей, взимаемых в соответствии с законодательством (далее – налогообложение), является рыночная стоимость, рассчитанная в соответствии с национальными стандартами и другими нормативно-правовыми актами по оценке имущества и имущественных прав.

Субъекты оценочной деятельности результат вычисления рыночной стоимости оформляют в виде отчета по оценке имущества. Информация из отчета об оценке имущества, отчета об экспертной денежной оценке земельных участков (далее – отчет об оценке), составленный для целей налогообложения, вносится беспрепятственно и бесплатно в Единую базу данных отчетов об оценке (<http://ocenka.spfu.gov.ua/>). Указанная информация составляется по установленной Фондом государственного имущества форме и является приложением к отчету. Срок действия отчета об оценке, который составляет не более шести месяцев с даты оценки, указывается в таком отчете.

Доступ к Единой базе данных отчетов для субъектов оценочной деятельности осуществляется по адресу: <http://ocenka.spfu.gov.ua/> . Фонд государственного имущества в срок, не превышающий 10 рабочих дней с даты поступления письменного обращения, автоматически обеспечивает предоставление субъекту доступа к Единой базе данных отчетов об оценке с целью внесения им информации, содержащейся в отчете об оценке, в такую базу.

Приложения:

[Перечень СОД, которым предоставлен доступ по состоянию на 30.10.2014 \(PDF\)](#)

[Перечень СОД, которым предоставлен доступ по состоянию на 30.10.2014 \(XLSX\)](#)

Источник информации:

[Официальный сайт Фонда государственного имущества Украины](#)