

ЭФФЕКТ МАСШТАБА ПРИ РАСЧЕТЕ СТОИМОСТИ ПАРТИЙ ОДНОТИПНОГО ИМУЩЕСТВА

21 октября 2020 года

В практике оценки стоимости имущества встречаются случаи, когда возникает необходимость высчитывать так называемую «скидку на опт». Размер этой скидки зависит не только от количества единиц (экземпляров) однотипного имущества в партии, но и от типа самого имущества. Именно поэтому, поговорим о механизме определения стоимости одной единицы товара в оптовой партии и, как следствие, текущей стоимости всей оптовой партии.



В практиці оцінки вартості майна зустрічаються випадки, коли винираховувати так звану «знижку на гурт». Суть цієї знижки полягає в тому, з N одиниць майна визначається не просто як

$$C^N = N \times C^1,$$

де C^1 – вартість одиничного екземпляра,

а як

$$C^N = K_N \times N \times C^1,$$

де K_N – коефіцієнт коригування на гурт N одиниць, тобто знижка на гурт

Зрозуміло, що цей коефіцієнт $K_N < 1$, а от його величина визначається не тільки кількістю екземплярів (їх числом N), але й типом майна. Навіть при одній і тій же кількості на гурт різна для різних типів майна.

Через це:

$$\frac{C^N}{N \times C^1} = \frac{(1+i)^{T_P^1}}{(1+i)^{T_P^\Gamma}} = (1+i)^{-(T_P^\Gamma - T_P^1)},$$

де i – ставка дисконту (норма доходу) для даного типу майна.

Отже, поточна вартість партії (гурту) для N однотипних товарів становить на величину $(1+i)^{-(T_P^\Gamma - T_P^1)}$. Це означає, що якщо виходити з вартості однієї одиниці гуртовій партії, то вартість цієї одиниці повинна бути нижчою на величину $(1+i)^{-(T_P^\Gamma - T_P^1)}$ від вартості однієї одиниці товару як об'єкта продажу.

Звідси випливає, що знижка на гурт становить:

$$\Delta = 1 - (1+i)^{-(T_P^\Gamma - T_P^1)} \approx i \times (T_P^\Gamma - T_P^1).$$

Завантажити [повний текст](#) статті можна за [посиланням](#) .