

АНДРЕЙ ГЕРУС: ВО ВРЕМЯ ОФОРМЛЕНИЯ СДЕЛОК С НЕДВИЖИМОСТЬЮ

УКРАИНЦЫ НЕ ДОЛЖНЫ ПЛАТИТЬ НЕСПРАВЕДЛИВЫЕ И ИСКУССТВЕННО

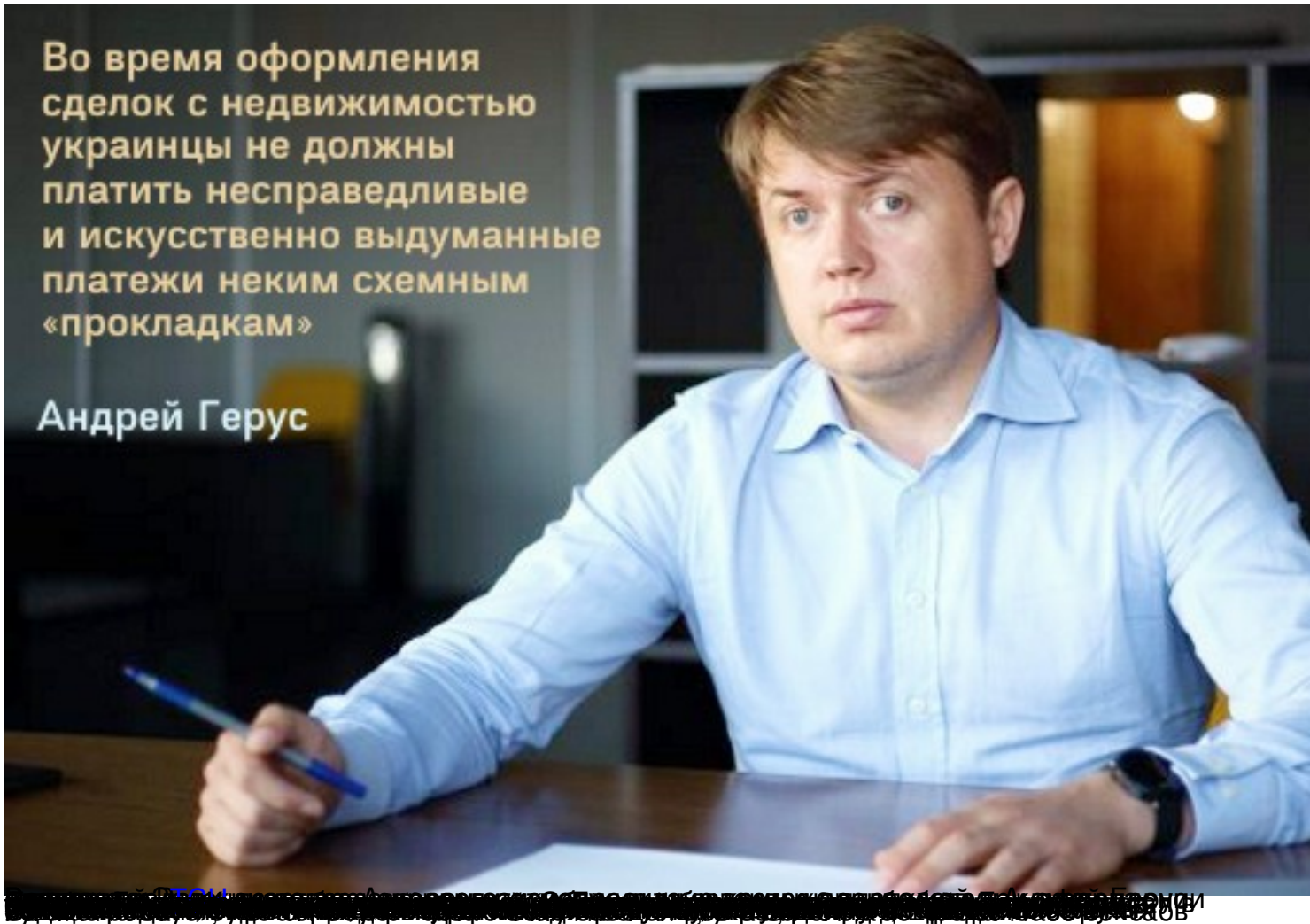
ВЫДУМАННЫЕ ПЛАТЕЖИ НЕКИМ СХЕМНЫМ «ПРОКЛАДКАМ»

03 сентября 2019 года

Председатель Комитета по вопросам энергетики и жилищно-коммунальных услуг Андрей Герус предложил свой первый законопроект, которым вносятся изменения в Налоговый кодекс, чтобы путем создания Единой базы отчетов об оценке имущества сделать невозможным взыскание искусственно выдуманных платежей во время оформления сделок с недвижимостью. Об этом во вторник, 3 сентября, Герус написал в Facebook.

Во время оформления сделок с недвижимостью украинцы не должны платить несправедливые и искусственно выдуманные платежи неким схемным «прокладкам»

Андрей Герус



ПРОЕКТ
вноситься народними депутатами України:

Григорук А.В. (122)
Краснослівська
Ушнімова О.В. (213)
Герус А.М. (17)

ЗАКОН УКРАЇНИ

**"Про внесення змін до Податкового кодексу України"
(щодо ліквідації корупційної схеми у сфері реєстрації інформації зі звітів про оцінку об'єктів нерухомості)**

Верховна Рада України постановляє:

I. Внести до Податкового кодексу України (Відомості Верховної Ради України, 2011 р., №№ 13-17, ст. 112) такі зміни:

1. Підпункти 14.1.273, 14.1.274, 14.1.275, 14.1.276 пункту 14.1 статті виключити.

2. Пункт 172.3 статті 172 викласти в такій редакції:

"172.3. Дохід від продажу об'єкта нерухомості визначається виходячи з ціни, зазначеної в договорі купівлі-продажу, але не нижче ринкової вартості такого об'єкта, визначеної суб'єктом оціночної діяльності відповідно до Закону України "Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні" та зазначеної у звіті про оцінку, зареєстрованому в Єдиній базі звітів про оцінку майна. Єдина база звітів про оцінку (далі – Єдина база) – державна автоматизована інформаційно-телекомунікаційна система, до складу якої входять база даних та модуль електронної перевірки результату оцінки об'єкта нерухомості на відповідність ринковим цінам на подібні об'єкти (з метою перевірки вартості об'єктів оподаткування, внесеної суб'єктом оціночної діяльності).

Власником Єдиної бази є держава в особі Фонду державного майна України

Бюджетное учреждение «Фондация негосударственного образования»