ОБРАЩЕНИЕ К ПРЕМЬЕР-МИНИСТРУ УКРАИНЫ ВЛАДИМИРУ ГРОЙСМАНУ

20 июля 2018 года

В связи с многочисленными обращениями оценщиков и нотариусов по поводу разъяснений новых правил внесения в Единую базу отчетов результатов оценки недвижимого и движимого имущества, которая регулируется статьями 172 и 173 Налогового кодекса Украины, выяснилось, что Всеукраинская Ассоциация Специалистов Оценки не может убедительно объяснить законность новых правил. В связи с этим, для получения наискорейшего ответа от Кабинета Министров Украины, который направляет и координирует деятельность Фонда государственного имущества Украины, Общественная организация «Всеукраинская Ассоциация Специалистов Оценки» обратилась к адвокату за получением по адвокатскому запросу соответствующих разъяснений от Кабинета Министров Украины и Фонда госимущества.


ГРОМАДСЬКІСТЬ ЧЕКАЄ РІШУЧИХ КРОКІВ ПО НАВЕДЕННЮ ПО

Кабінет Міністрів України
01008, м. Київ, вул. Грушевськ

Адвоката:

Який діє в інтересах
Громадської організації
«Всеукраїнська Асоціація Фа
04212, м. Київ, вул. Маршала Т
буд. 21, корп. 3, оф. 9

АДВОКАТСЬКИЙ ЗАПИТ

Керуючись ст. 20, ст. 24 Закону України «Про адвокатуру та адвока
прошу Вас надати інформацію стосовно наступних питань:

1. Яким правовстановлюючим документом призупинено (скасован
України №358 від 21.08.2014 року в частині необхідно
безперешкодного і безоплатного доступу до інформації, яка міст
звітів про оцінку?
2. Згідно якого Акту (нормативу) Фонд державного майна Україн
172 ПК України, яка регламентує порядок оподаткування оп
(обміну) об'єктів нерухомого майна, вимагає вносити дані звіті
видів майна в Єдину базу звітів через електронні майданчики?
3. На який орган покладена функція контролю вартості пос
результатів оцінки в Єдину базу звітів через електронний майдан
4. Чи забезпечено Фондом державного майна альтернативний досту

Голові Служби безпеки Україн
Грицаку Василю Сергійовичу
01601 м. Київ 1, вул. Малопідвал
Служба безпеки України

Адвоката:

Який діє в інтересах
Громадської організації
«Всеукраїнська Асоціація Фах
04212, м. Київ, вул. Маршала Ти
буд. 21, корп. 3, оф. 9

СКАРГА

(в порядку статті 22 Закону України «Про адвокатуру
та адвокатську діяльність» від 05.07.2012 за №5076-VI

Обставини справи

Кабінетом Міністрів України від 21 серпня 2014 року було прийн
№358 «Про проведення оцінки для цілей оподаткування та нарахуванн
обов'язкових платежів, які справляються відповідно до законодавства»
даної Постанови інформація зі звіту про оцінку майна, звіту про ек
оцінку земельних ділянок(далі – звіт про оцінку), що складений для ціле
вноситься безперешкодно та безоплатно до єдиної бази даних зв
Зазначена інформація складається за встановленою Фондом державного
є додатком до звіту.

Згідно п.п.5 п.1 даної Постанови за письмовим зверненням су
діяльності про намір провести оцінку для цілей оподаткування Фонд дер

містять ознаки корупції, по-четверте, містять ознаки порушення законод
економічної конкуренції та захист прав споживачів,що в сукупності
порушує конституційні права громадян України і фактично створює
шляхом унеможливлення проведення оцінки для цілей оподаткування
сплати інших обов'язкових платежів, які справляються відповідно до зак

Зокрема, 18 липня 2018 року Фондом державного майна Украї
призупинено можливість безперешкодного та безоплатного д
оціночної діяльності та нотаріусів для внесення та перевірки наяв
інформації до єдиної бази даних звітів про оцінку для цілей оподаткуван
і сплати інших обов'язкових платежів, які справляються відповідно
шляхом блокування доступу всіх існуючих облікових записів. Натоміст
накази Фонду держмайна від 17.05.2018 за №658 «Про затвердження
єдиної бази даних звітів про оцінку» та від 17.07.2018 за №956 «
електронного майданчика», **всім учасникам ринку, органом в**
безальтернативно запропоновано лише один єдиний оплатний ва
єдиної бази даних звітів про оцінку – через так званий авторизова
майданчик «ОЦІНКА.online» (адреса в мережі інтернет – htt
оператором якого виступає Приватне підприємство «ВІ АЙ ПІ
(ідентифікаційний код юридичної особи 33508037, засновник та директ
Миколайович). Вартість однієї інформаційної послуги даного приватн
тобто інформаційної послуги за одним фактом передавання однієї інфо
оцінку, відповідно до пункту 3.3 Договору про надання послу
електронного майданчика, розміщеного на сайті – https://ocinka.onl
публічної оферти, становить 390,00 (триста дев'яносто) гривень 00 к
При цьому дана сума стягується на умовах 100% передплати, як зі
оціночної діяльності (під час безпосередньої реєстрації звіту), так і дод
нотаріусів (під час безпосереднього вчинення нотаріальних дій для пе
даної інформації у базі). Таким чином, на плечі громадян України
платниками податків, державним органом виконавчої влади пок
корупційний тягар (кінцевим бенефіціаром якого виступає приватна стр
якого є необхідність здійснення подвійної додаткової оплати послуг (сп
оціночної діяльності,а потім повторно ще й нотаріусами) за надання од
послуги від Приватного підприємства «ВІ АЙ ПІ ДЕПАРТАМЕНТ
реєстрації звіту про оцінку, складеного для цілей оподаткування нерухом

2) **Стаття 172 Податкового кодексу України**, на яку посилаються уповноважені особи Фонду державного **стосується виключно порядку оподаткування операцій з об'єктів нерухомого майна**. Незважаючи на це, **Фондом умови** для того, аби необхідність **виключно платної** з оцінки майна в єдиній базі даних звітів (через вказаний Ф електронний майданчик) **проходили не лише звіти з оцінки рухомого майна**. Таким чином орган виконавчої влади в н намагається змусити громадян (власників рухомого ма автотранспортних засобів або пакетів акцій тощо) користу послугами приватного електронного майданчика, навіть в Податкового кодексу України.

3) Зазначена вартість послуг авторизованого Фондом держма майданчика «ОЦІНКА.online» (адреса в мережі інтернет – htt оператором якого виступає Приватне підприємство ДЕПАРТАМЕНТ» (ідентифікаційний код юридичної засновник та директор – Хмара Сергій Миколайович) 390,00 (триста дев'яносто) гривень 00 копійок (без ПДВ) за о послугу, жодним чином не обґрунтована. А отже така висока послуг може свідчити лише про потенційний розмір її корупці

4) Посадовими особами Фонду державного майна України ство за яких одноразова послуга авторизованого електрон «ОЦІНКА.online» по реєстрації звіту з оцінки, повинна ц оплачуватися громадянами України – платниками податків (реєстрації звіту суб'єктом оціночної діяльності, другий – для інформації в базі нотаріусом). Дана ситуація створює додат тягар на плечі громадян України, порушує їх права, як спо чергу, кінцевим бенефіціаром даного побору виступає не д господарської діяльності – Приватне підприємство ДЕПАРТАМЕНТ» (ідентифікаційний код юридичної засновник та директор – Хмара Сергій Миколайович). Таки виконавчої влади штучно розширено не лише коло осіб, які своїй волі та чинному законодавству користуватися пла нав'язаної приватної структури, але і штучно розширено мають оплачуватися громадянами України.

їх складі адміністративно-дисциплінарних, цивільно-правових та/аб правопорушень.

За результатами проведеної перевірки **прошу Вас надати інфо того, чи виявлено у діях посадових осіб Фонду державного майна порушень вимог**:

1. Постанови Кабінету Міністрів України від 21 серпня 2014 рок проведення оцінки для цілей оподаткування та нарахування обов'язкових платежів, які справляються відповідно до закон необхідності забезпечення надання безперешкодного та безопла інформації, що міститься в єдиній базі даних звітів про оцінку суб діяльності, нотаріусам і контролюючим органам, а також іншим с дотримання вимог Закону України «Про захист персональних дан
2. Статті 172 Податкового кодексу України, зміст якої, зок регулювання порядку ведення єдиної бази даних звітів про о порядку оподаткування операцій з продажу (обміну) об'єктів нерухомого майна.

Відповідно до ст. 20 Закону України «Про адвокатуру і адвокат
Під час здійснення адвокатської діяльності адвокат має право вчинят заборонені законом, правилами адвокатської етики та договором про допомоги, необхідні для належного виконання договору про надання пр зокрема:

1) звертатися з адвокатськими запитами, у тому числі щодо документів, до органів державної влади, органів місцевого самоврядуван службових осіб, підприємств, установ, організацій, громадських об'єд фізичних осіб (за згодою таких фізичних осіб);

2) представляти і захищати права, свободи та інтереси фізичних осіб, юридичних осіб у суді, органах державної влади та органах місцевого са підприємствах, в установах, організаціях незалежно від форми власно об'єднаннях, перед громадянами, посадовими і службовими особами, яких належить вирішення відповідних питань в Україні та за її межами;