

РЕЦЕНЗИРОВАНИЕ ОТЧЕТОВ ОБ ОЦЕНКЕ:

ОТЕЧЕСТВЕННЫЕ РЕАЛИИ И МЕЖДУНАРОДНАЯ ПРАКТИКА

03 июля 2018 года

Согласно положениям Национального стандарта № 1 рецензия должна содержать вывод о соответствии отчета требованиям нормативно-правовых актов об оценке имущества, вывод о возможности его использования с указанной в отчете целью, а также общий вывод о достоверности оценки имущества. При этом нужно четко осознавать, что недостоверная оценка и недостоверный результат расчета стоимости, это два разных понятия. Как следствие, в отечественных рецензиях достоверность именно результата оценки не исследуется вообще. Про отечественные реалии и международную практику рецензирования отчетов об оценке далее в материале.



В соответствии с требованиями к отечественным реалиям и международной практике, в данном документе описаны основные аспекты рецензирования отчетов об оценке. В частности, особое внимание уделяется вопросам достоверности и объективности данных, а также соблюдению этических норм и стандартов. Данный документ является важным инструментом для повышения качества и прозрачности оценочных процессов.