

РЫНОК НЕДВИЖИМОСТИ И СВЯЗАННЫЕ С НИМ РИСКИ: АНАЛИТИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

НАЦИОНАЛЬНОГО БАНКА УКРАИНЫ ЗА ИЮНЬ 2018 ГОДА

13 июня 2018 года

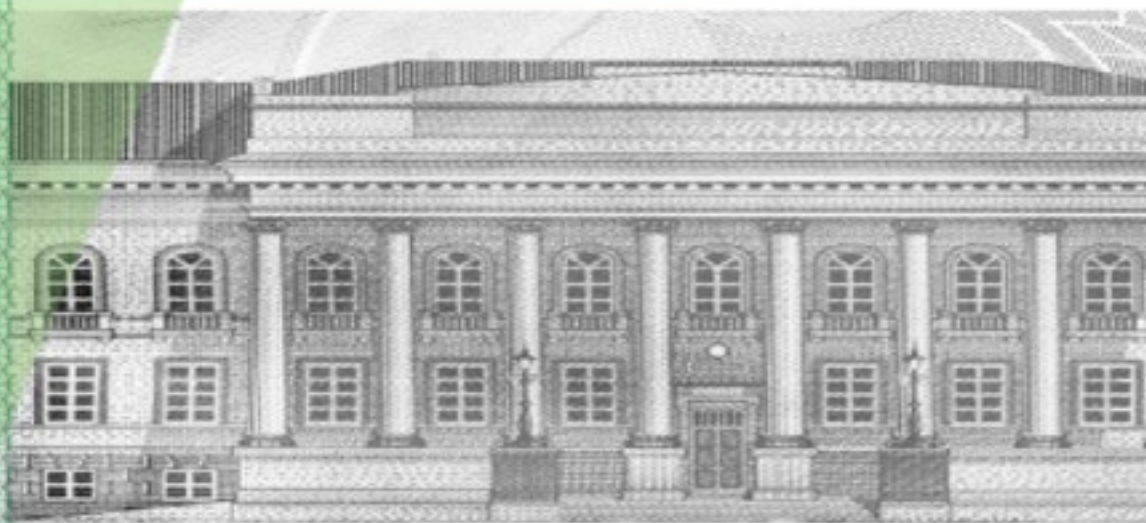
На заседании Комитета по финансовой стабильности Национального банка Украины, которое состоялось 11.06.2018, было принято «Отчет о финансовой стабильности в Украине за июнь 2018 года». Часть данного отчета посвящена вопросам, связанным с характеристикой текущего состояния рынка недвижимости и связанных с ним рисков. По данным Нацбанка на рынке жилья цены стабилизировались впервые за последние четыре года. Предложение продолжает расти, хотя есть основания ожидать его замедления. Ипотечное кредитование активизируется, но его объемы пока недостаточны и не влияют на спрос. На рынке коммерческой недвижимости спрос растет, а новое предложение стагнирует.



Національний
банк України

Звіт про ф
ста

Червень



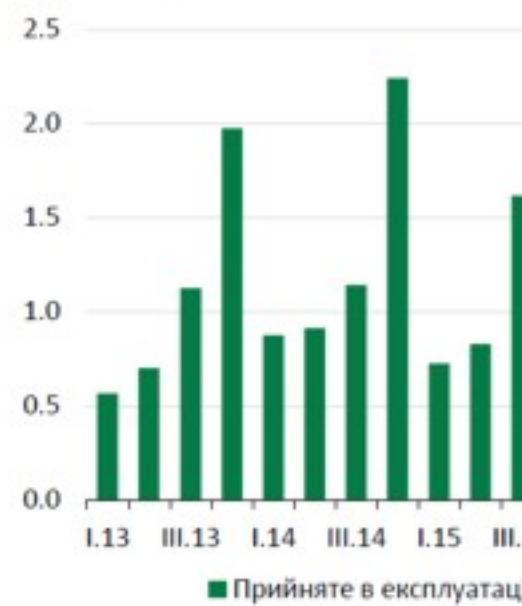
Національний банк України

Кількість та середня площа нового житла в Києві



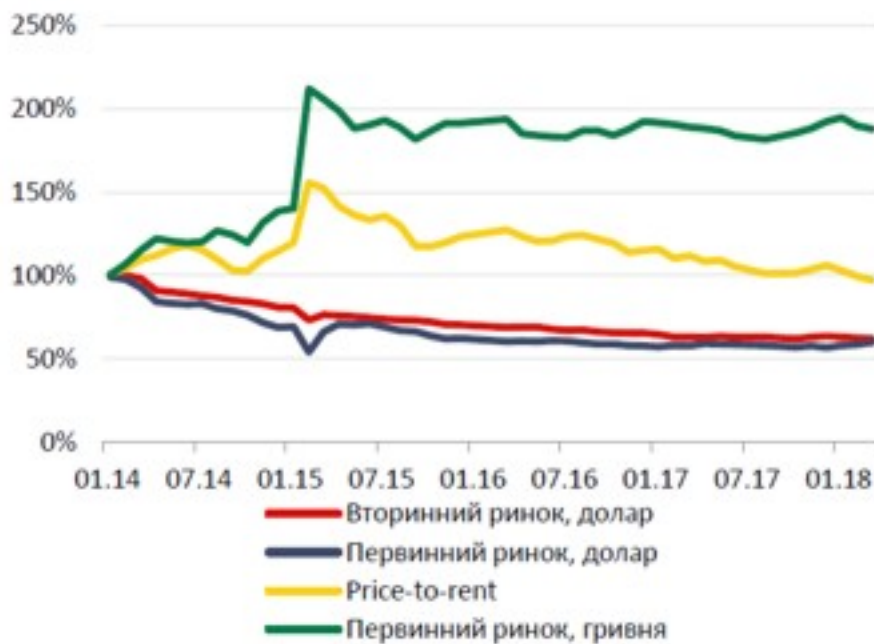
Джерело: Головне управління статистики в м. Києві

Пропозиція нового житла будинках, млн кв. м



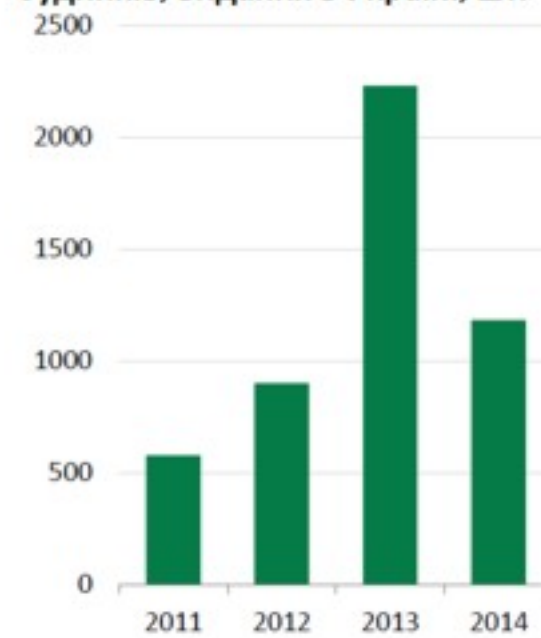
Джерело: ДССУ

Ціни на житло в Києві, грудень 2013 року = 100%⁶



Джерело: агентства нерухомості, власні розрахунки

Кількість дозволів на будівництво будинків, виданих в Україні, шт.



Джерело: ДССУ