

## ИРИНА ЛЕВЫКИНА: ПРОБЛЕМА ОБОСНОВАНИЯ СТАВКИ КАПИТАЛИЗАЦИИ

23 января 2018 года

*Перед мыслящим оценщиком всегда актуальной была проблема выбора и обоснования ставки капитализации при реализации доходного подхода. Кризисные ситуации в экономике только обостряют данные проблемы, т.к. привычные (что не есть синонимом правильные) процедуры, которые применялись годами в более или менее стабильных экономических условиях, приводят к абсурдным и нелогичным результатам в изменившихся условиях. В этой связи существует необходимость более подробно остановиться на возможных вариантах реализации метода рыночной экстракции для расчета ставки капитализации в сложившейся ситуации.*



[здесь](#) ~~ссылка на документ/© Ирина Левыкина 2020 г. Все права защищены~~