

АКТУАЛЬНОСТЬ И ВОЗМОЖНОСТИ ПРИМЕНЕНИЯ МАТЕМАТИЧЕСКИХ МЕТОДОВ ПРИ ОЦЕНКЕ ИМУЩЕСТВА

22 января 2018 года

Определение рыночной стоимости, как наиболее вероятной цены продажи имущественных прав, принятое в Международных и Европейских стандартах оценки обусловлено стохастической природой самого рынка прав на собственность, как экономической системы, функционирование которой происходит под влиянием множества факторов, которые, с математической точки зрения, могут и должны рассматриваться как случайные переменные, формирующие в конечном итоге результирующий показатель – рыночную стоимость. Всё это предопределяет вероятностный характер самого процесса оценки и делает возможным и необходимым применение оценочных процедур, основанных на принципах вероятностного статистического анализа.

