

ОЦЕНКА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА В ЦЕЛЯХ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ:

ПРАКТИКА СОЕДИНЕННЫХ ШТАТОВ АМЕРИКИ

26 апреля 2017 года

Существующий ныне в Украине порядок уплаты налога на недвижимость вызывает много нареканий, как среди представителей экспертной среды, так и общественности. Связано это прежде всего с тем, что размер налога за отчетный год в настоящее время зависит от чисто административных факторов, которые никоим образом не учитывают реальные рыночные условия, а потому не отвечают критерию справедливости, что очень часто приводит к абсурдным ситуациям, когда, например, владельцы недвижимости в областных и районных центрах, или даже поселках городского типа и обычных селах, вынуждены платить значительно больший налог, чем владельцы элитной недвижимости в самом центре столицы. Для того чтобы понять, как можно исправить данную ситуацию, проанализируем существующий ныне порядок налогообложения недвижимого имущества в Соединенных Штатах Америки.





Washington State Department of Revenue, "Washington State Department of Revenue," <http://www.dor.wa.gov/>, accessed 11/27/2014.





