

## **ПО ИТОГАМ 2016 ГОДА ОТРИЦАТЕЛЬНАЯ ДИНАМИКА СРЕДНИХ ЦЕН ПРЕДЛОЖЕНИЙ**

### **ПРОДАЖИ КВАРТИР ЗАФИКСИРОВАНА ВО ВСЕХ РАЙОНАХ КИЕВА**

10 января 2017 года

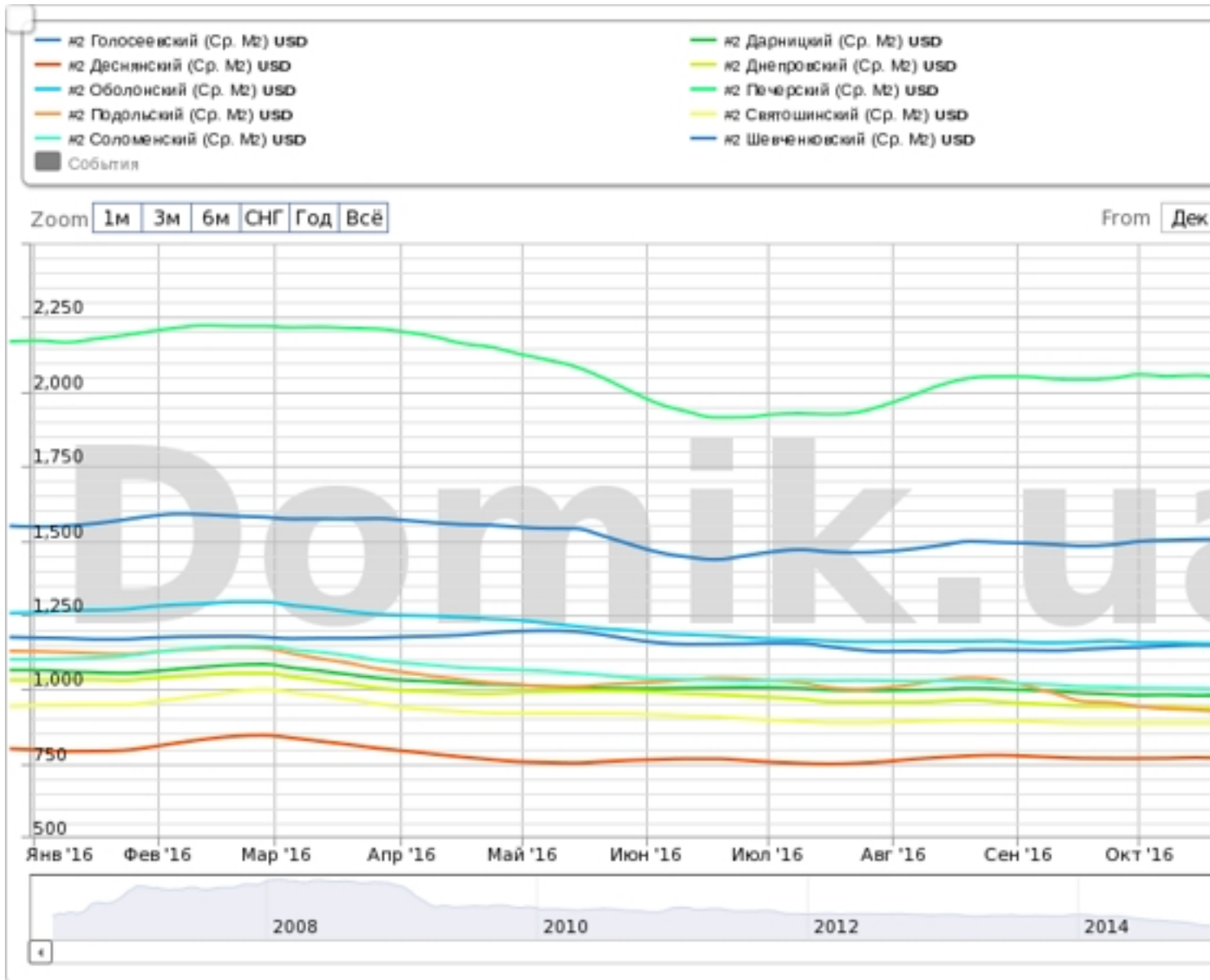
*Отрицательная динамика средних цен предложений продажи квартир за истекший год наблюдается во всех районах Киева. Максимальное снижение средних цен предложений за 2016 год зафиксировано в Подольском районе – на 23,9%. Снижение средних цен предложений с начала прошедшего года в сегменте трехкомнатных отдельных квартир составило – 11,7%, двухкомнатных отдельных квартир – 7,5%, однокомнатных квартир – 10,2%. По категориям домов больше всего просели в цене «Дореволюционные», «Сталинки», «Старая панель», «Типовая панель» и «Улучшенная типовая панель» – падение на уровнях 18,4%-10,6%. Меньше всего подешевели «Украинская панель» и «Украинский кирпич» – 4,4%-4,1%. Промежуточные показатели продемонстрировали «Старый кирпич» и «Улучшенный кирпич» – падение на уровнях 8,7%-6,3% соответственно.*



Средняя цена предложения в Москве за 2016 год составила 2015 долларов

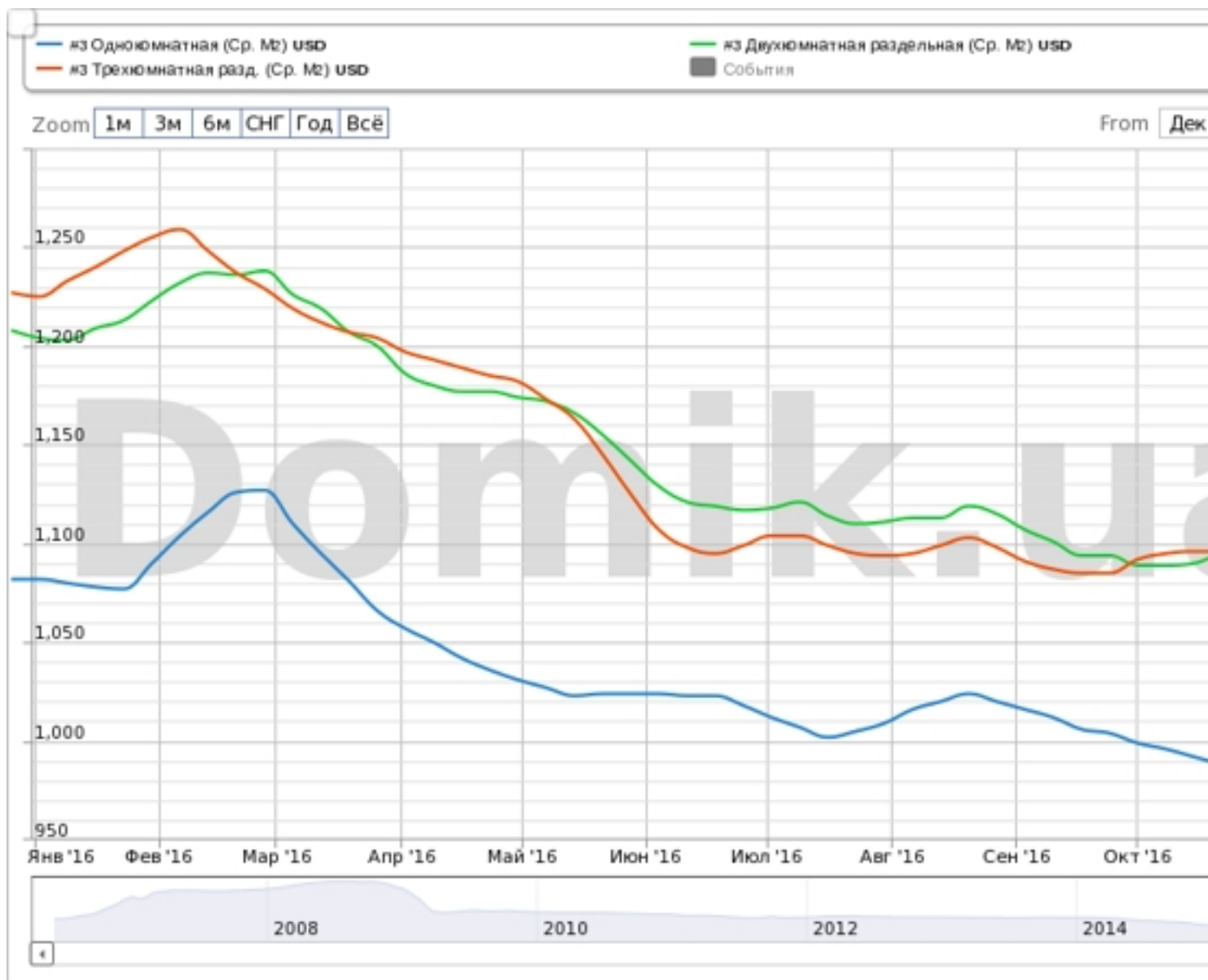


В среднем за 2016 год средняя цена предложения на квадратный метр снизилась на 10,9% по сравнению с аналогичным периодом 2015 года.



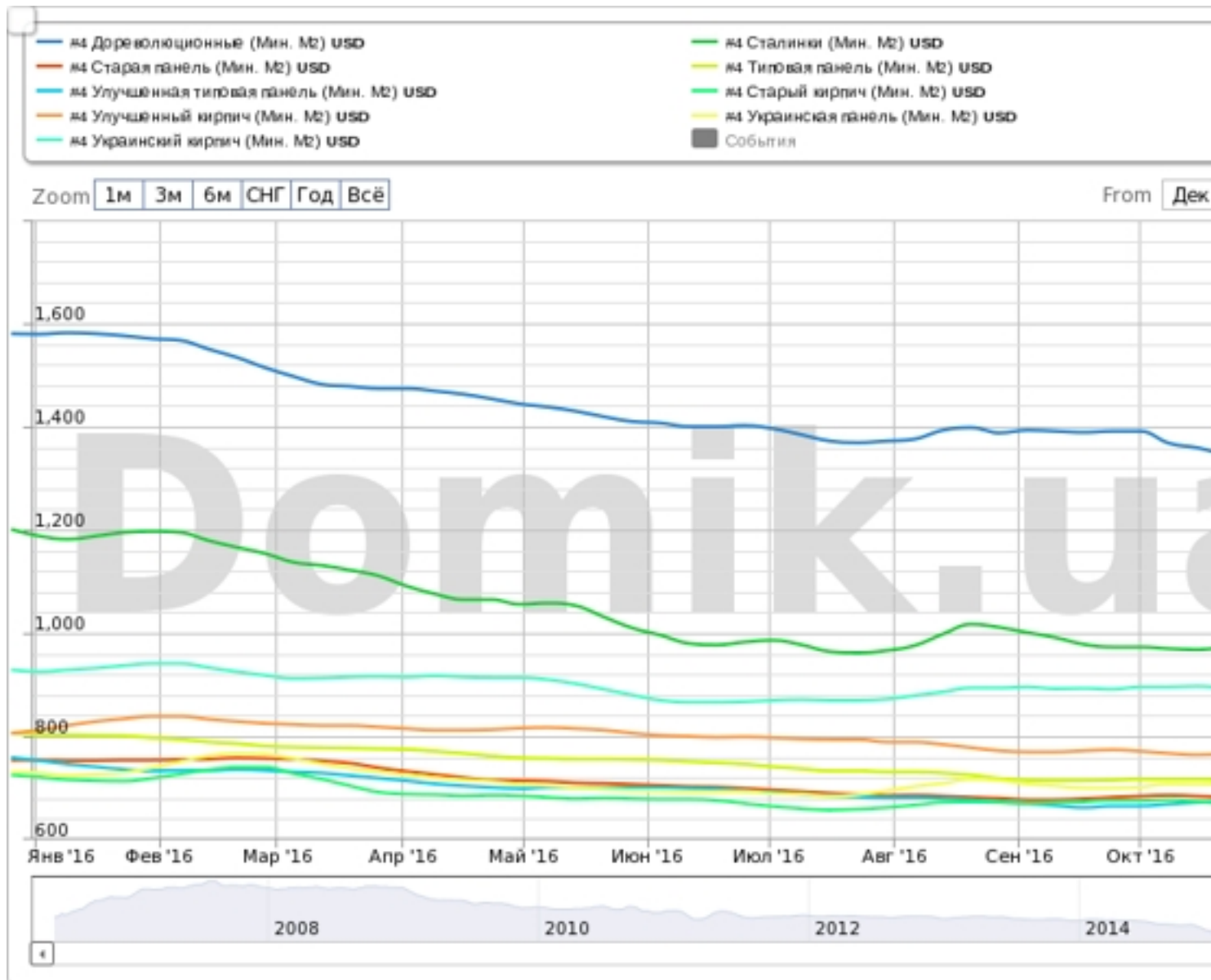
Район	Цена на 1 января 2016 года, \$ США	Цена на 30 декабря 2016 \$ США
Голосеевский	1173	1126
Дарницкий	1064	986
Деснянский	796	768
Днепровский	1031	908
Оболонский	1258	1097
Печерский	2172	2054
Подольский	1127	858
Святошинский	945	879
Соломенский	1101	1002
Шевченковский	1546	1450

Курс доллара к гривне на 30 декабря 2016 года составил 5,09 грн за доллар США. Источник: Аналитика



Тип квартиры	Цена на 1 января 2016 года, \$ США	Цена на 30 декабря 2016 года, \$ США
Однокомнатная	1082	972
Двухкомнатная раздельная	1204	1114
Трехкомнатная раздельная	1225	1082

Динамика цен на квартиры в Киеве за 10 месяцев 2016 года



Тип дома	Минимальная цена на 1 января 2016 года, \$ США	Минимальная цена на 1 декабря 2016 года, \$ США
«Дореволюционные»	1579	1289
«Сталинки»	1188	971
«Старая панель»	754	667
«Типовая панель»	804	704
«Улучшенная типовая панель»	753	673
«Старый кирпич»	721	658
«Улучшенный кирпич»	812	761
«Украинская панель»	729	699
«Украинский кирпич»	925	884

Об особенностях рынка недвижимости в Киеве читайте в специальном разделе [классификация недвижимости](#)