

НБУ РАССМОТРЕЛ ОБРАЩЕНИЕ АСО ЗА № 10/17 ОТ 17.10.2014

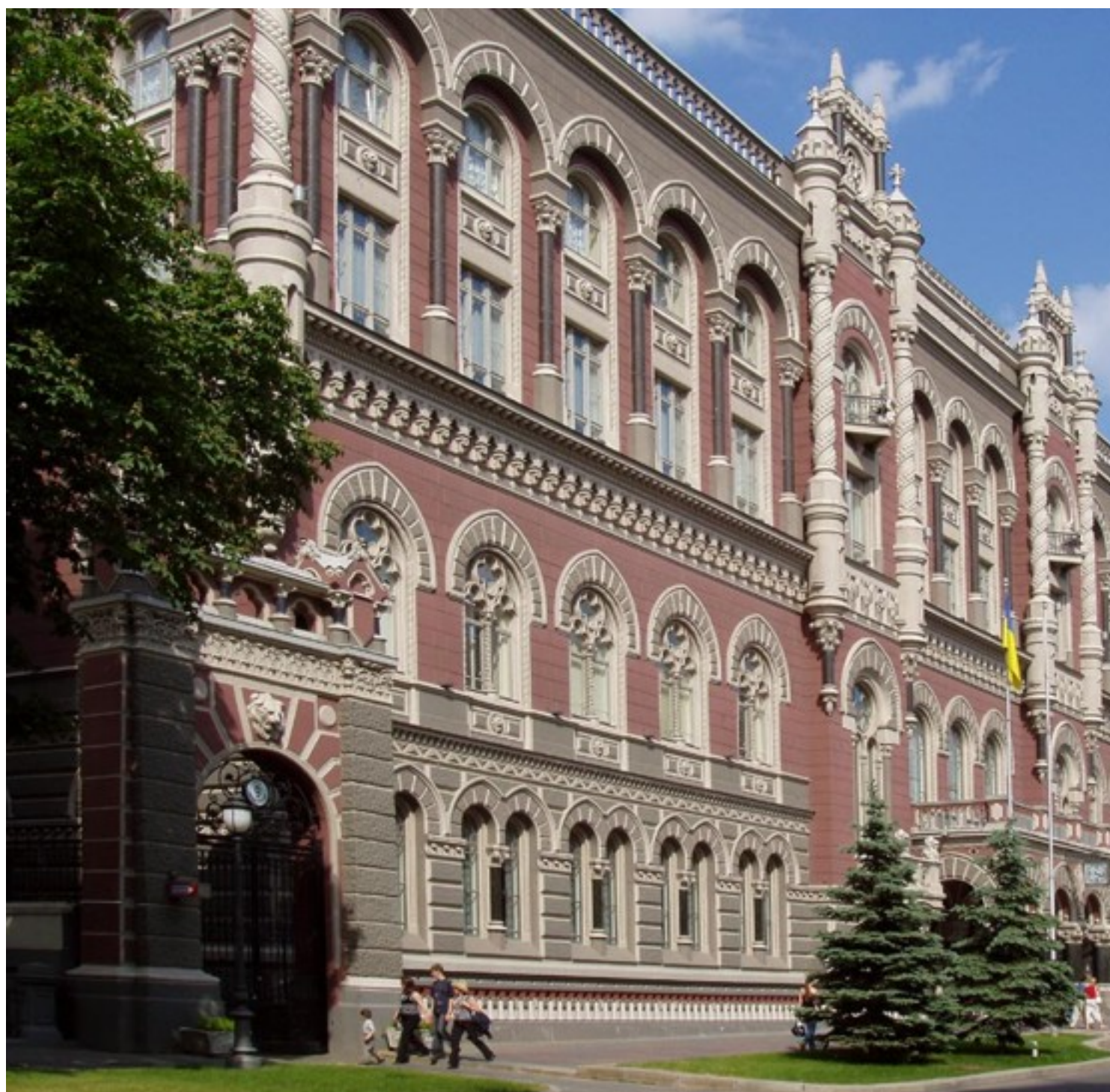
25 ноября 2014 года

[Как сообщалось ранее](#), в связи со вступлением в силу [Постановления Правления Национального банка Украины от 25.09.2014 года №602](#)

«О мерах по обеспечению возврата кредитов, предоставленных Национальным банком Украины» (в следующем «Постановление») субъектов оценочной деятельности Украины, которые не входят в международную сеть аудиторско-консалтинговых фирм и международной сети консультантов по недвижимости, лишено возможности проводить независимую оценку имущества и имущественных прав для целей рефинансирования банков Украины.

В связи с этим, Всеукраинская общественная организация «Ассоциация Специалистов Оценки» обратилась к [Председателю Национального банка Украины Валерии Алексеевне Гонтаревой](#) с просьбой о внесении изменений в Постановление с целью расширения перечня субъектов оценочной деятельности, которые могут выполнять оценку согласно Постановления, исключив требование принадлежности их к международной сети аудиторско-консалтинговых фирм или международной сети консультантов по недвижимости, а также к [исполняющему обязанности Председателя Фонда государственного имущества Украины Дмитрию Николаевичу Парфененку](#) с просьбой поддержать позиции Ассоциации Специалистов Оценки и всей оценочной сообщества Украины относительно защиты конкурентного рынка оценочных услуг в

Украине.



Сегодня Всеукраинская Ассоциация Специалистов Оценки получила [ответ от Национального банка Украины на свое обращение](#), в котором НБУ отмечает, что Постановлением №602 созданы благоприятные условия для обеспечения возврата банками задолженности по кредитам Национального банка и определен порядок изменения существенных условий кредитных договоров, а также установлены определенные требования, которым должны соответствовать субъекты оценочной деятельности, которые могут быть привлечены банками для проведения оценки имущества банка, при изменении существенных условий кредитных договоров.

При этом НБУ отмечает, что введение указанных требований вызвано, прежде всего тем, что Национальный банк должен быть уверен, что обеспечение, которое предоставляется банком по кредитам, соответствует критериям, определенным нормативно-правовыми актами Национального банка, а оценка имущества осуществлена оценщиком в строгом соответствии с Законом Украины «Об оценке имущества, имущественных прав и профессиональной оценочной деятельности в Украине».

Так, изменение существенных условий кредитных договоров осуществляется под определенное в Постановлении №602 обеспечение, в том числе, учтены векселя, недвижимость и единый имущественный комплекс, имущественные права по заключенным банком-заемщиком кредитным договорам, которые подлежат оценке, говорится в письме НБУ.

С целью минимизации кредитного риска, которому подвергается Национальный банк при осуществлении изменения существенных условий кредитных договоров (в том числе, связанного с определением реальной рыночной стоимости залога), Национальным банком установлены требования к субъекту оценочной деятельности.

В письме отдельно обращается внимание на то, что согласно статье 4 Закона о Национальном банке его имущество, в том числе и средства рефинансирования, является объектом права государственной собственности. Соответственно, требования Национального банка, изложенные в Постановлении №602, основаны на принципах защиты интересов государства.

Приложение:

[Письмо НБУ к АСО за №47-412/68259 от 19.11.2014](#)