

## **ОЦЕНОЧНОМУ СООБЩЕСТВУ УКРАИНЫ НЕ ПОНЯТНА ПОЗИЦИЯ НБУ ОТНОСИТЕЛЬНО ЛОББИРОВАНИЯ ФИРМ С ИНОСТРАННЫМ КАПИТАЛОМ**

В связи со вступлением в силу [Постановления Правления Национального банка Украины от 25.09.2014 года №602](#) «О мерах по обеспечению возврата кредитов, предоставленных Национальным банком Украины» (в дальнейшем «Постановление») субъектов оценочной деятельности Украины, которые не входят в международную сеть аудиторско-консалтинговых фирм и международной сети консультантов по недвижимости, лишено возможности проводить независимую оценку имущества и имущественных прав для целей рефинансирования банков Украины.

В связи с этим, Всеукраинская общественная организация «Ассоциация Специалистов Оценки» обратилась к [Председателю Национального банка Украины Валерии Алексеевне Гонтовой](#) с просьбой о внесении изменений в Постановление с целью расширения перечня субъектов оценочной деятельности, которые могут выполнять оценку согласно Постановления, исключив требование принадлежности их к международной сети аудиторско-консалтинговых фирм или международной сети консультантов по недвижимости, а также к [исполняющему обязанности Председателя Фонда государственного имущества Украины Дмитрию Николаевичу Парфененку](#) с просьбой поддержать позиции Ассоциации Специалистов Оценки и всего оценочного сообщества Украины по защите конкурентного рынка оценочных услуг в Украине.

В частности, оценочному сообществу Украины не понятна позиция НБУ относительно

лоббирования фирм с иностранным капиталом и предоставления им исключительного права проводить независимую оценку для нужд НБУ. Поскольку среди украинских компаний - субъектов оценочной деятельности, не принадлежащих к указанным в Постановлении, есть достаточное количество компаний, которые удовлетворяют остальным (кроме международной сети) требованиям и имеющие большой практический опыт по оценке имущества и имущественных прав для целей залога.

В свою очередь, Всеукраинская Ассоциация Специалистов Оценки разделяет стремление НБУ повысить качество работ по независимой оценке, но не за счет исключения субъектов оценочной деятельности, которые не входят в международную сеть, из перечня компаний, которые могут проводить оценку в соответствии с Постановлением. Есть другие механизмы контроля качества выполнения работ по оценке, включая проведение рецензирования саморегулируемыми организациями оценщиков.

Учитывая вышесказанное, АСО предлагает НБУ внести изменения в Постановление с целью расширения перечня субъектов оценочной деятельности, которые могут выполнять оценку согласно Постановления, исключив требование принадлежности их к международной сети аудиторско-консалтинговых фирм или международной сети консультантов по недвижимости.

В случае невозможности расширения перечня компаний, которые могут проводить оценку согласно Постановления, АСО просит предоставить обоснование требования принадлежности компаний к международной сети.

Приложения:

[Письмо АСО в НБУ за №10/17 от 17.10.2014](#)

[Письмо АСО в ФГИУ за №10/17/1 от 17.10.2014](#)