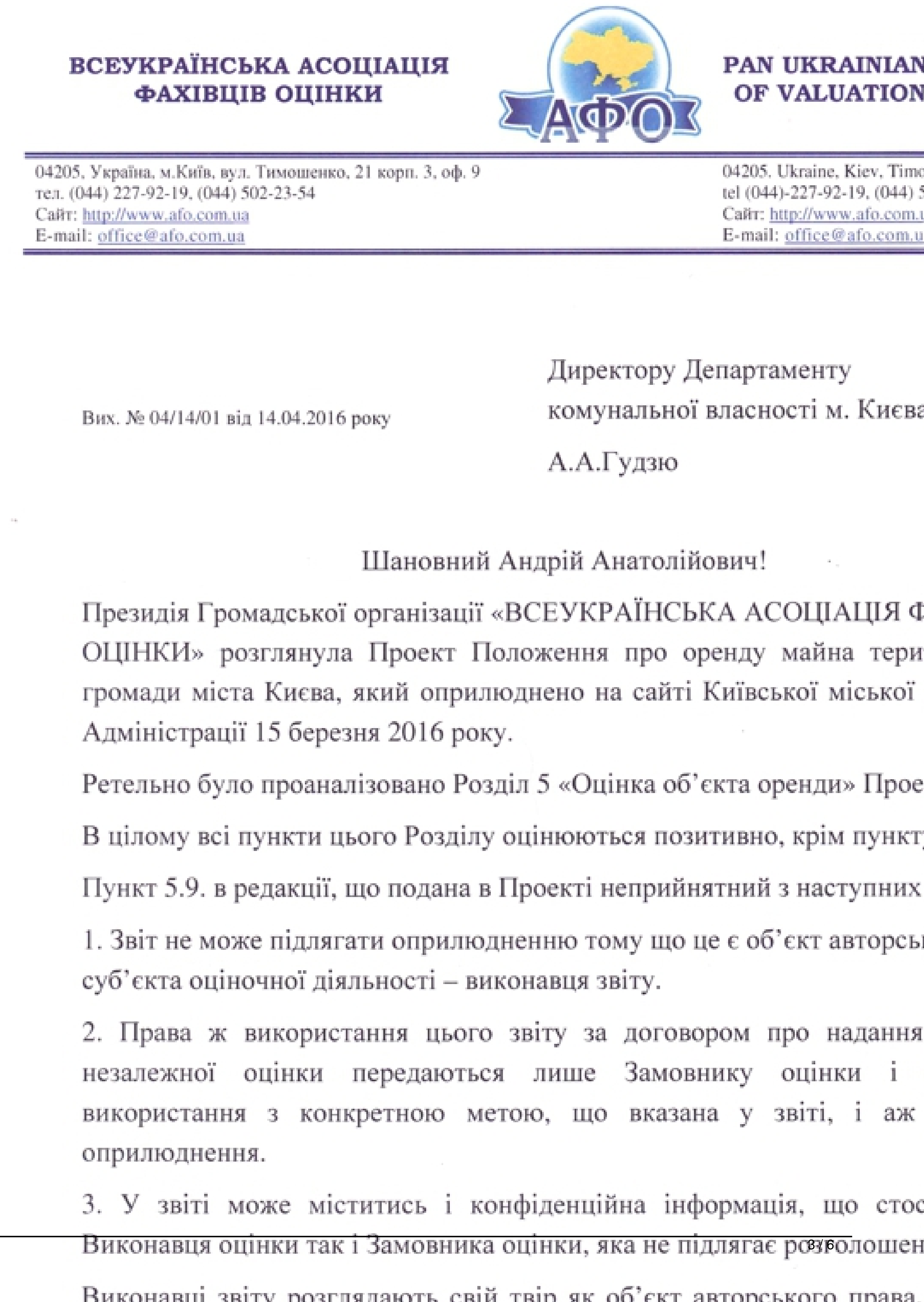
КИЕВСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ПРЕДЛАГАЕТ ОБНАРОДОВАТЬ ОТЧЕТЫ ОБ ОЦЕНКЕ КОММУНАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

20 апреля 2016 года

Проект решения Киевского городского совета «О внесении изменений в Положение об аренде имущества территориальной общины города Киева» предусматривает необходимость обнародования Департаментом коммунальной собственности города Киева или райгосадминистрациями отчетов об оценке коммунального имущества путем внесения их в соответствующую базу данных до даты заключения договора аренды или одновременно с заключением договора аренды.

[illegible]



ВСЕУКРАЇНСЬКА АСОЦІАЦІЯ
ФАХІВЦІВ ОЦІНКИ

АФО

PAN UKRAINIAN
OF VALUATION

04205, Україна, м.Київ, вул. Тимошенко, 21 корп. 3, оф. 9
тел. (044) 227-92-19, (044) 502-23-54
Сайт: http://www.afo.com.ua
E-mail: office@afo.com.ua

04205, Ukraine, Kiev, Timo
tel (044)-227-92-19, (044) 5
Сайт: http://www.afo.com.u
E-mail: office@afo.com.u

Вих. № 04/14/01 від 14.04.2016 року

Директору Департаменту
комунальної власності м. Києва
А.А.Гудзю

Шановний Андрій Анатолійович!

Президія Громадської організації «ВСЕУКРАЇНСЬКА АСОЦІАЦІЯ Ф
ОЦІНКИ» розглянула Проект Положення про оренду майна тери
громади міста Києва, який оприлюднено на сайті Київської міської
Адміністрації 15 березня 2016 року.

Ретельно було проаналізовано Розділ 5 «Оцінка об'єкта оренди» Прое

В цілому всі пункти цього Розділу оцінюються позитивно, крім пункт

Пункт 5.9. в редакції, що подана в Проекті неприйнятний з наступних

1. Звіт не може підлягати оприлюдненню тому що це є об'єкт авторсь
суб'єкта оціночної діяльності – виконавця звіту.

2. Права ж використання цього звіту за договором про надання
незалежної оцінки передаються лише Замовнику оцінки і
використання з конкретною метою, що вказана у звіті, і аж
оприлюднення.

3. У звіті може міститись і конфіденційна інформація, що стос
Виконавця оцінки так і Замовника оцінки, яка не підлягає розголошен

Виконавці звіту розглядають свій твір як об'єкт авторського права

В зв'язку з цим пропонуємо викласти пункт 5.9. в такій редакції:

5.9. Витяг зі звіту про оцінку майна, форма якого подана у підлягає оприлюдненню Департаментом або райдержадміні шляхом внесенню до бази даних комунального майна до дати у договору оренди або одночасно із укладанням договору оренди.

Подаємо також як проект форму Витягу.

Додаток

Витяг зі звіту про оцінку майна

1. Назва об'єкту –
2. Адреса об'єкту –
3. Технічні характеристики об'єкту (площа, розташування в будин внутрішня інфраструктура) -
4. Балансоутримувач -
5. Замовник оцінки -
6. Виконавець оцінки -
7. Ринкова вартість об'єкта оцінки -
8. Використані методичні підходи оцінки -
9. Дата оцінки -
10. Обмеження щодо використання оцінки -

Голова
ГО «Всеукраїнська Асоціація Фахівців Оцінки» С.Й.